

PETRA IMPERIALE



NADA GRANDIOSO
SE HA LOGRADO
SIN UNA GRAN PASIÓN



LA NUEVA CIUDAD ETERNA

Asunción, la Nueva Ciudad Eterna, está escribiendo su propia historia de crecimiento y prosperidad.

En el Siglo I A.C, el poeta Albio Tibulo acuñó a Roma como “La Ciudad Eterna” por su naturaleza interminable y su fuerza inmortal.

Al igual que Roma, Asunción está destinada a perdurar y crecer de manera constante, transformando el paisaje urbano y dotando a la ciudad de una vitalidad y energía que la posiciona en el centro de expansión y progreso de la región.



1. Paseo La Galería

5. Aloft Asunción

2. Sheraton Hotel

6. Shopping del Sol

3. World Trade Center

7. Petra Tower

4. Dazzler Hotel

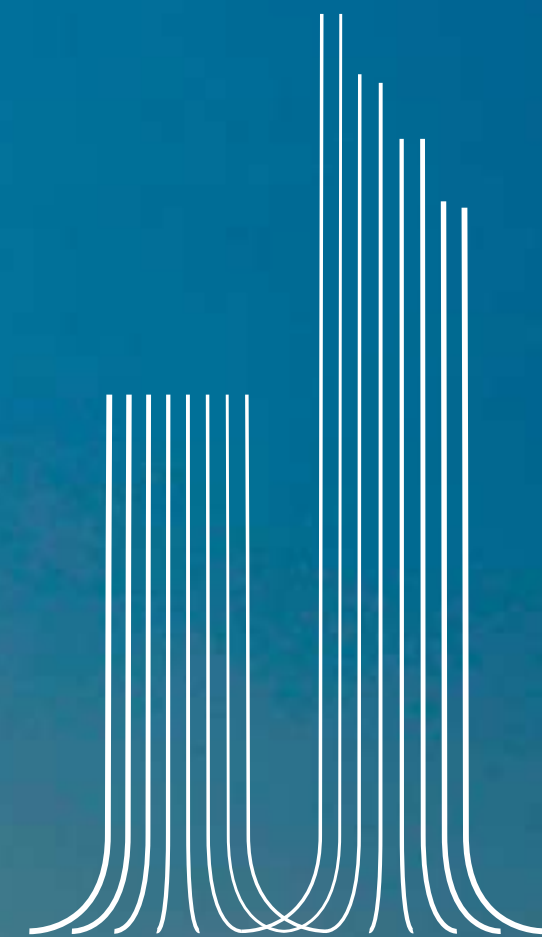
8. Petra Icon

Avda. Santa Teresa esquina Emeterio Miranda

La ubicación mejor conectada de Asunción

Ubicada en la intersección de dos avenidas importantes, formando parte del eje corporativo de la ciudad. A pasos de edificios corporativos, restaurantes y hoteles de lujo, ofrece la comodidad y exclusividad de una ubicación privilegiada.

Bienvenido a
Benvenuto a
Welcome to
Bem-vindo a
Bienvenue à
Willkommen bei



PETRA
IMPERIALE



THE COLLECTION





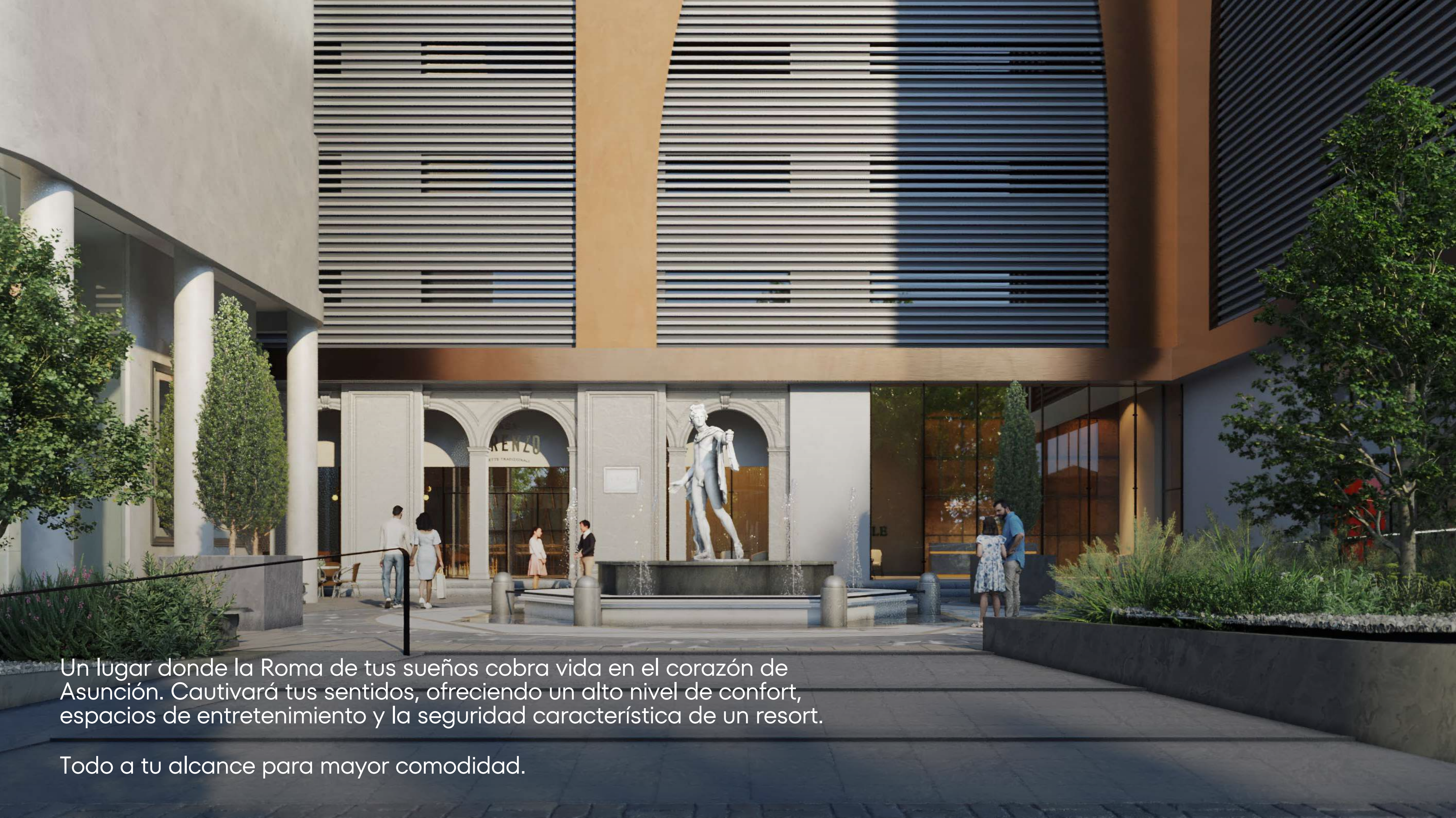
LA PIAZZA

La Conquista de los sentidos

Una piazza inspirada en el Trastévere de Roma donde la vanguardia se fusiona con el encanto para ofrecer una experiencia sensorial única.
Saborea, escucha, siente, vive.

A family consisting of a man, a woman, and two children are walking away from the camera down a cobblestone path in a modern courtyard. The courtyard is flanked by walls with classical arches and modern blue-grey panels. Lush green ivy covers the brick walls on the left and right. Ornate black lanterns stand on the sides. In the distance, a woman stands near a modern building with horizontal slats. A small fountain with a statue is on the right. The scene is bathed in warm, golden light, suggesting late afternoon.

LA ARMONÍA ENTRE LO
CLÁSICO Y LO MODERNO



Un lugar donde la Roma de tus sueños cobra vida en el corazón de Asunción. Cautivará tus sentidos, ofreciendo un alto nivel de confort, espacios de entretenimiento y la seguridad característica de un resort.

Todo a tu alcance para mayor comodidad.

73 niveles
250 m de altura

Magnífica e innovadora.

En su punto más alto,
Petra Imperiale será una de
las cuatro torres más elevadas
de América del Sur,
transformando la panorámica
de la Asunción del siglo XXI.

RESORT LIVING





nh COLLECTION
HOTELS

LA EXCLUSIVIDAD EUROPEA
LLEGA A PARAGUAY





HOTEL ROOFTOP

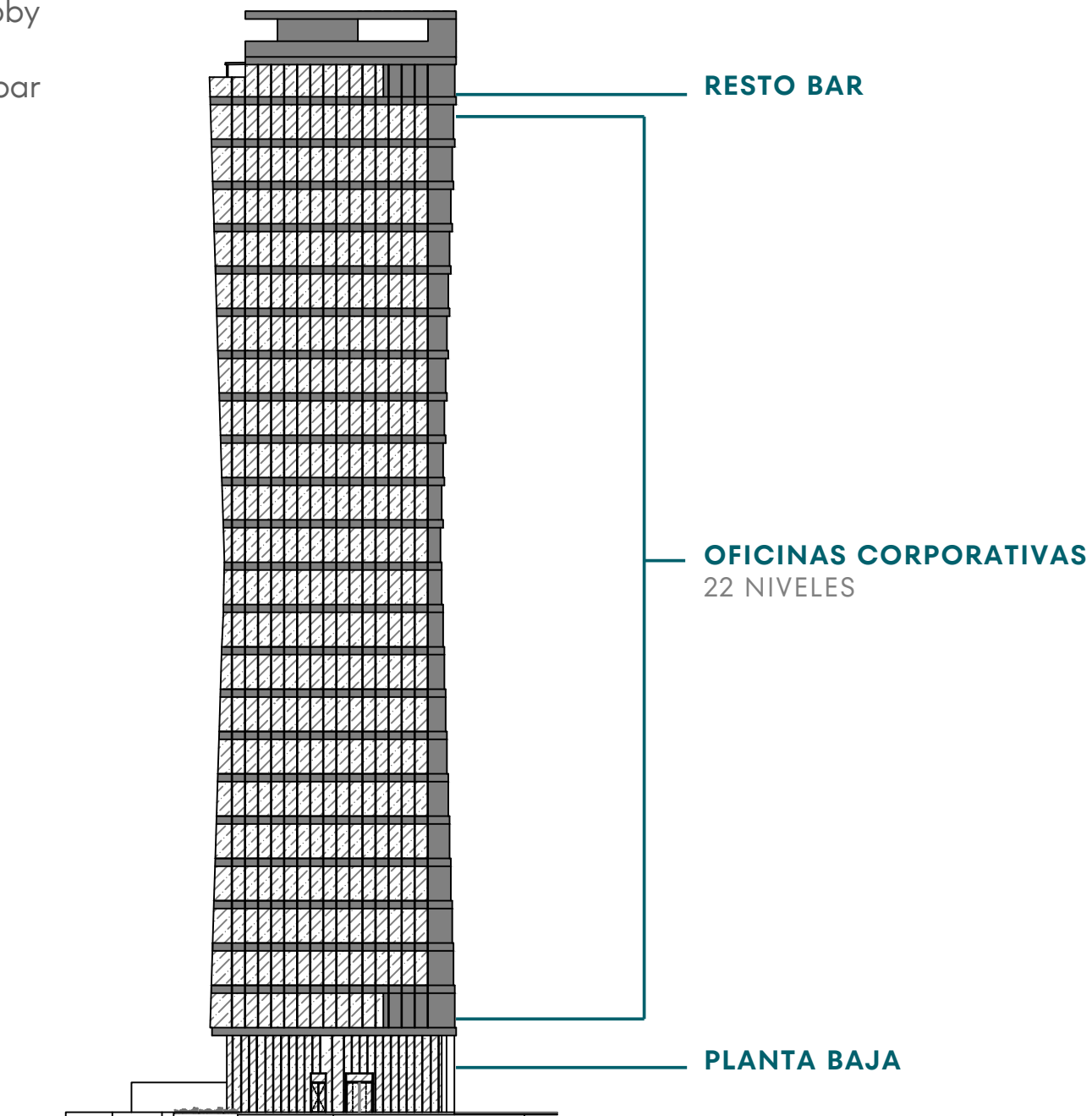




SUPERIOR
HOTEL ROOM

TORRE CORPORATIVA

Una torre corporativa con 24 niveles que alcanzará una altura de 83 metros. Ofrece una amplia gama de servicios, incluyendo servicios bancarios, un lobby con control de acceso, 22 niveles de oficinas, un rooftop con restaurante, bar y estacionamiento.





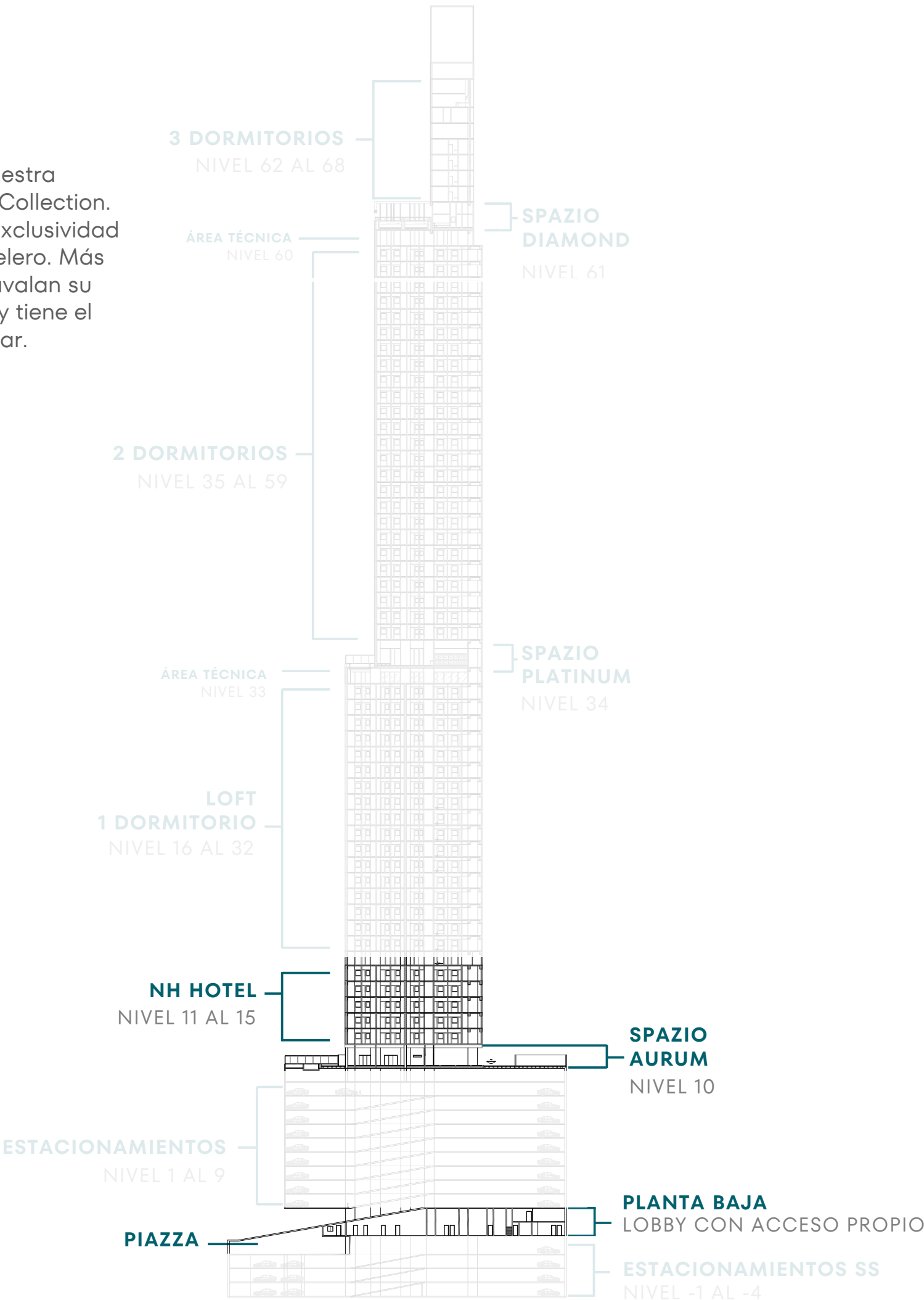
SUDAMERIS

SUD MERIS *Todo un banco.*



HOTEL

La emoción se apodera de nuestra ciudad con la llegada de NH Collection. Una cadena que redefine la exclusividad y el encanto en el mundo hotelero. Más de 350 hoteles en 30 países avalan su trayectoria, y ahora, Paraguay tiene el privilegio de ser su nuevo hogar.

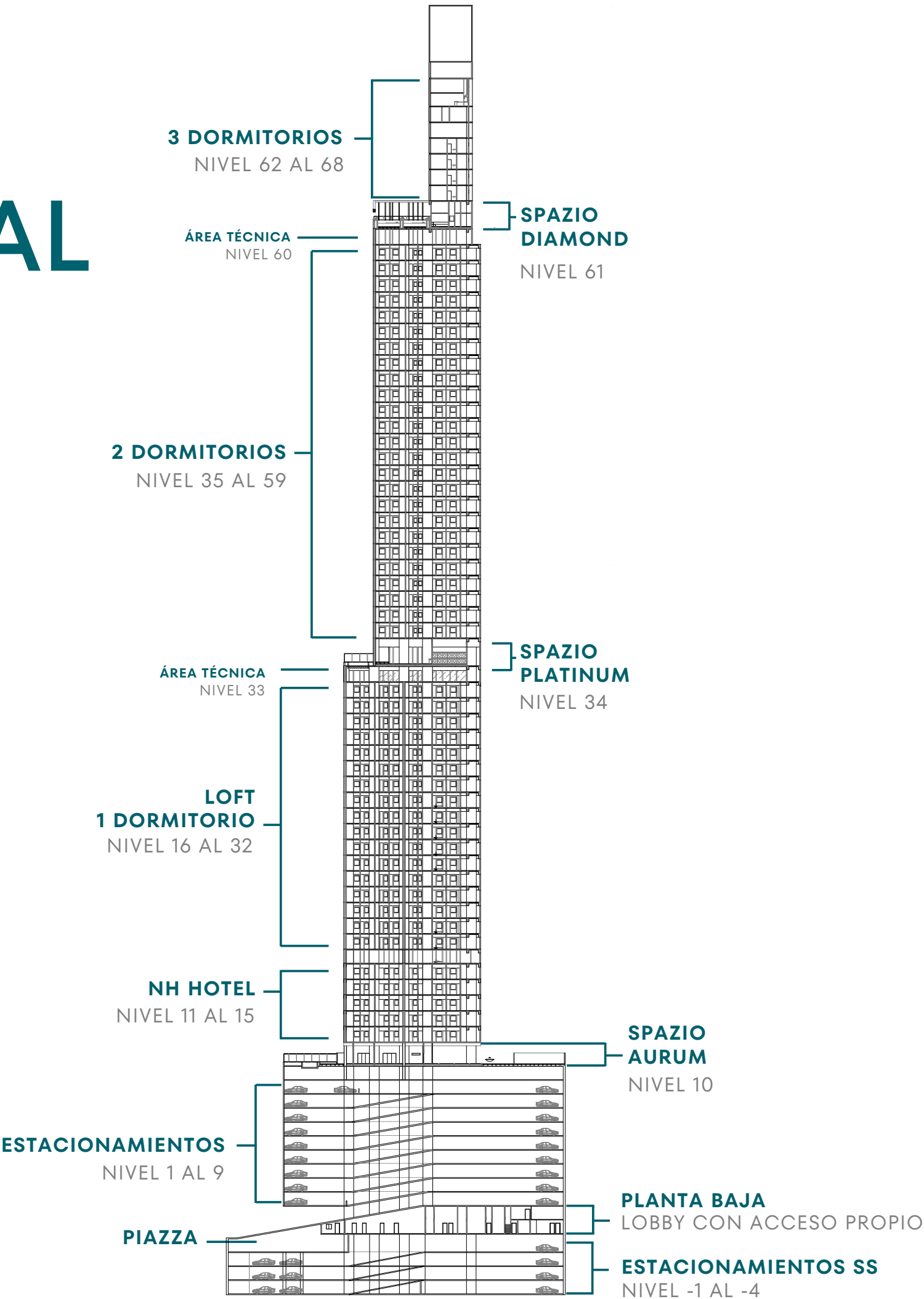


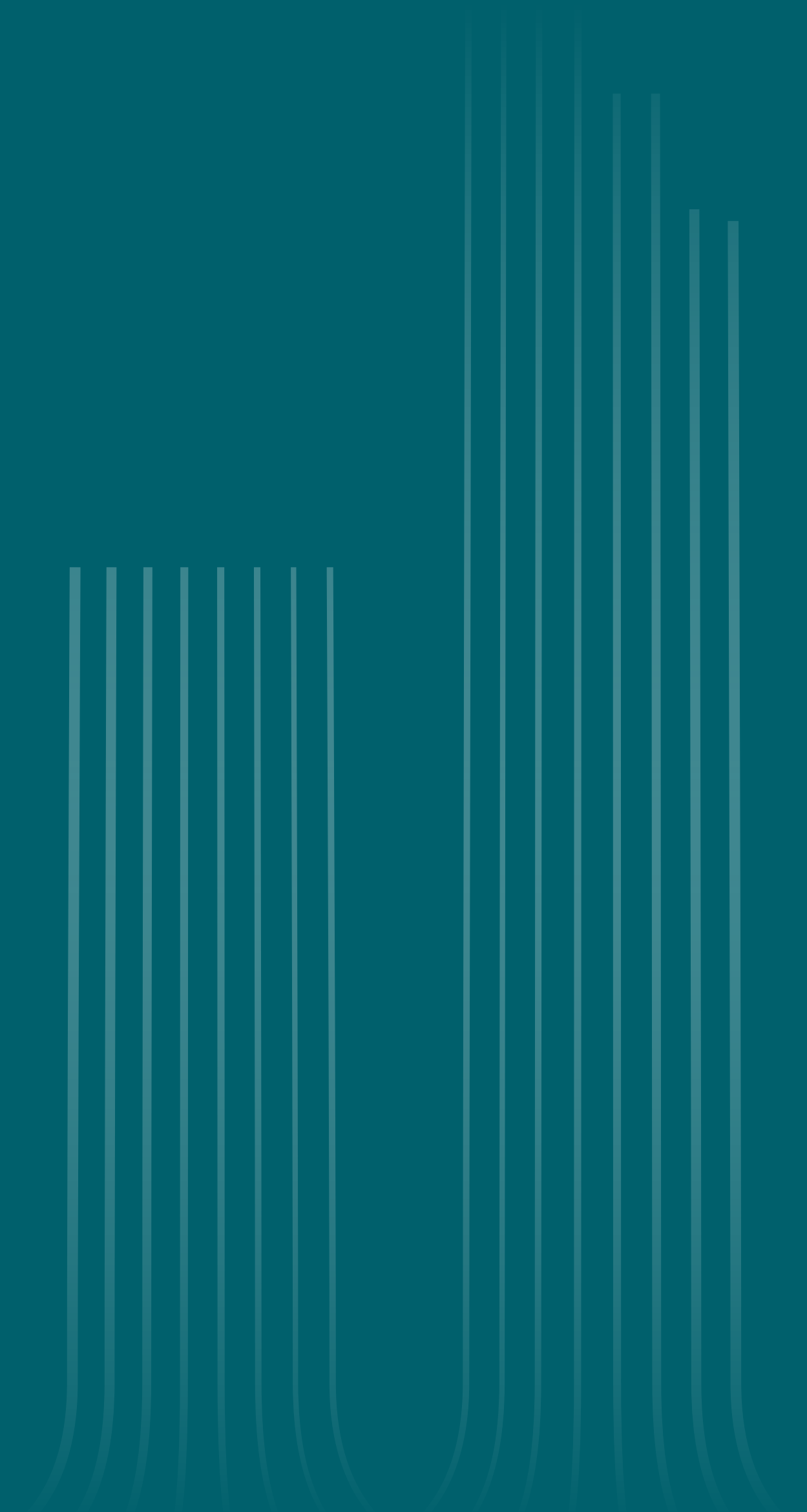
MINOR
HOTELS



TORRE RESIDENCIAL

Con una altura impresionante de 250 metros distribuidos en 73 niveles, esta torre ofrece un estilo de vida sin igual. Cada detalle ha sido diseñado para el máximo confort y lujo urbano. Incluye 9 niveles de estacionamiento, 3 niveles de amenidades, 6 niveles de hotel y múltiples niveles de apartamentos: Lofts, 1, 2 y 3 dormitorios.



A decorative graphic on the left side of the page, consisting of two groups of vertical lines. The first group on the left has 10 lines of varying heights, with the tallest lines on the left and the shortest on the right. The second group on the right has 8 lines, also of varying heights, with the tallest lines on the left and the shortest on the right. The lines are a light teal color, matching the background.

TORRE RESIDENCIAL

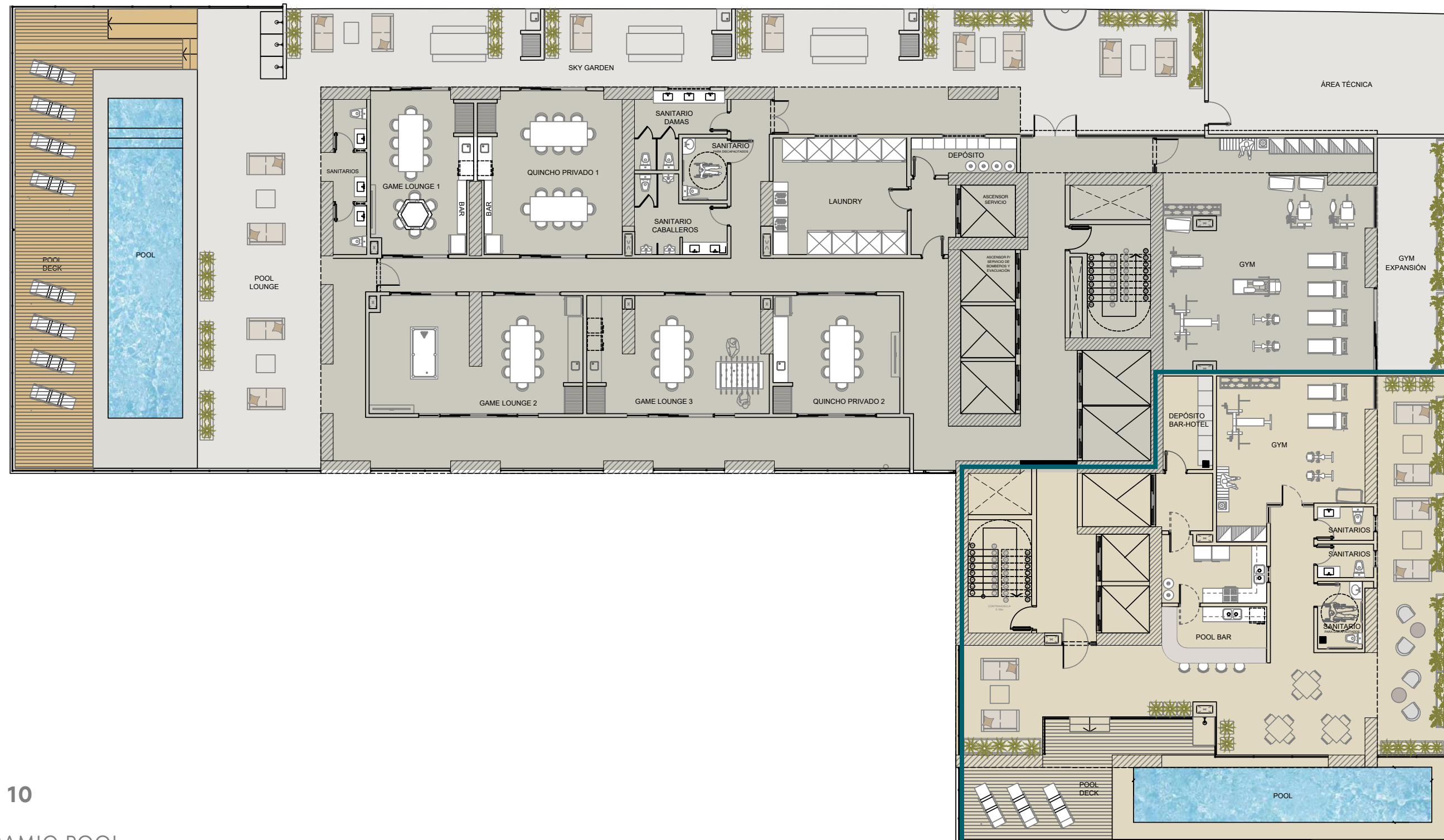


SPAZIO

AURUM

Acceso para todos los residentes excepto hotel

Spazio Aurum



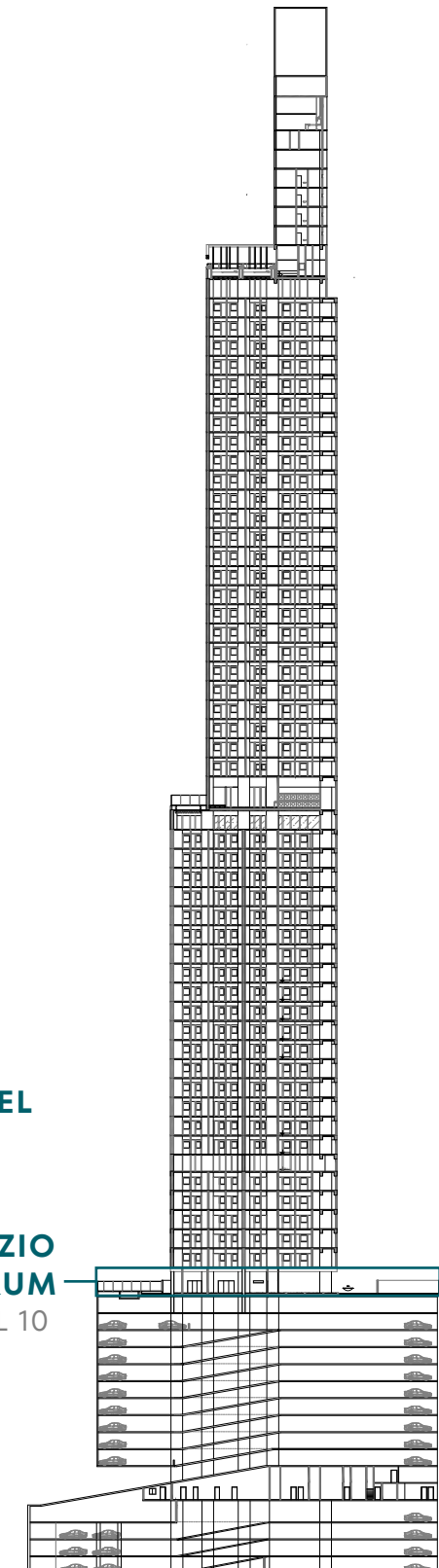
NIVEL 10
GYM
PANORAMIC POOL
GAMES LOUNGES
QUINCHOS PRIVADOS
SKY GARDEN
LAUNDRY

AVDA. SANTA TERESA



AMENITIE HOTEL

SPAZIO
AURUM
NIVEL 10





GAME LOUNGE





POOL LOUNGE





POOL DECK





GYM



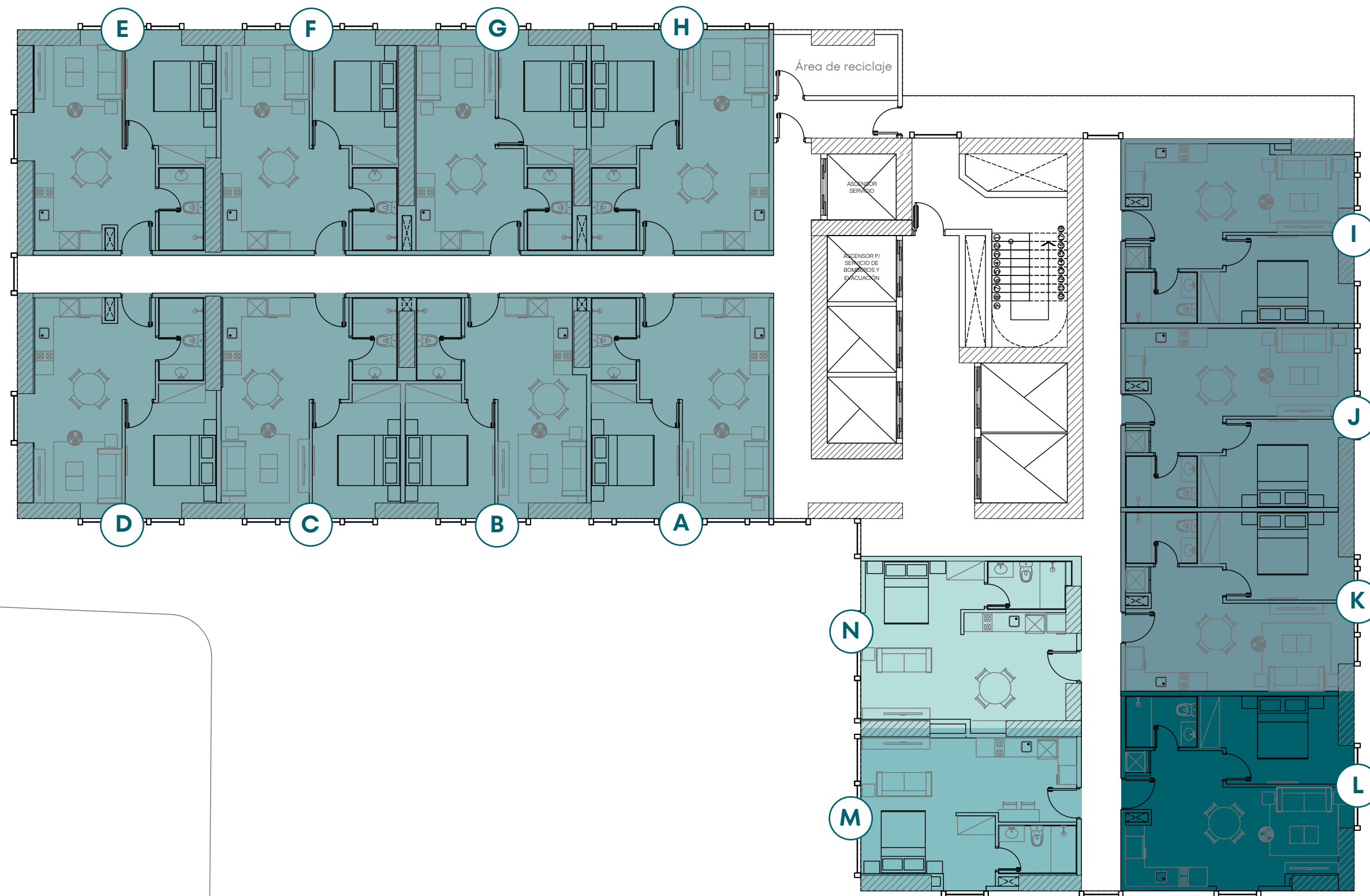
RESORT LIVING

LOFT
1 DORMITORIO



PLANTA TIPO 2

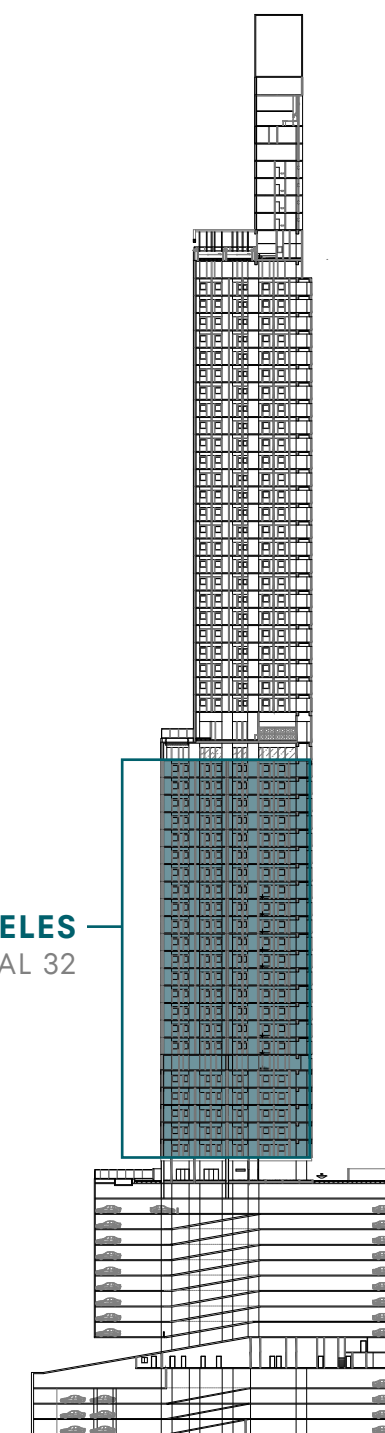
17 NIVELES
12 DPTOS. DE 1 DORMITORIO
2 LOFTS
14 DPTOS.POR NIVEL
UNIDADES
A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K **42 m²**
UNIDAD L **45 M²**
UNIDAD M **35 M²**
UNIDAD N **37 M²**



AVDA. SANTA TERESA



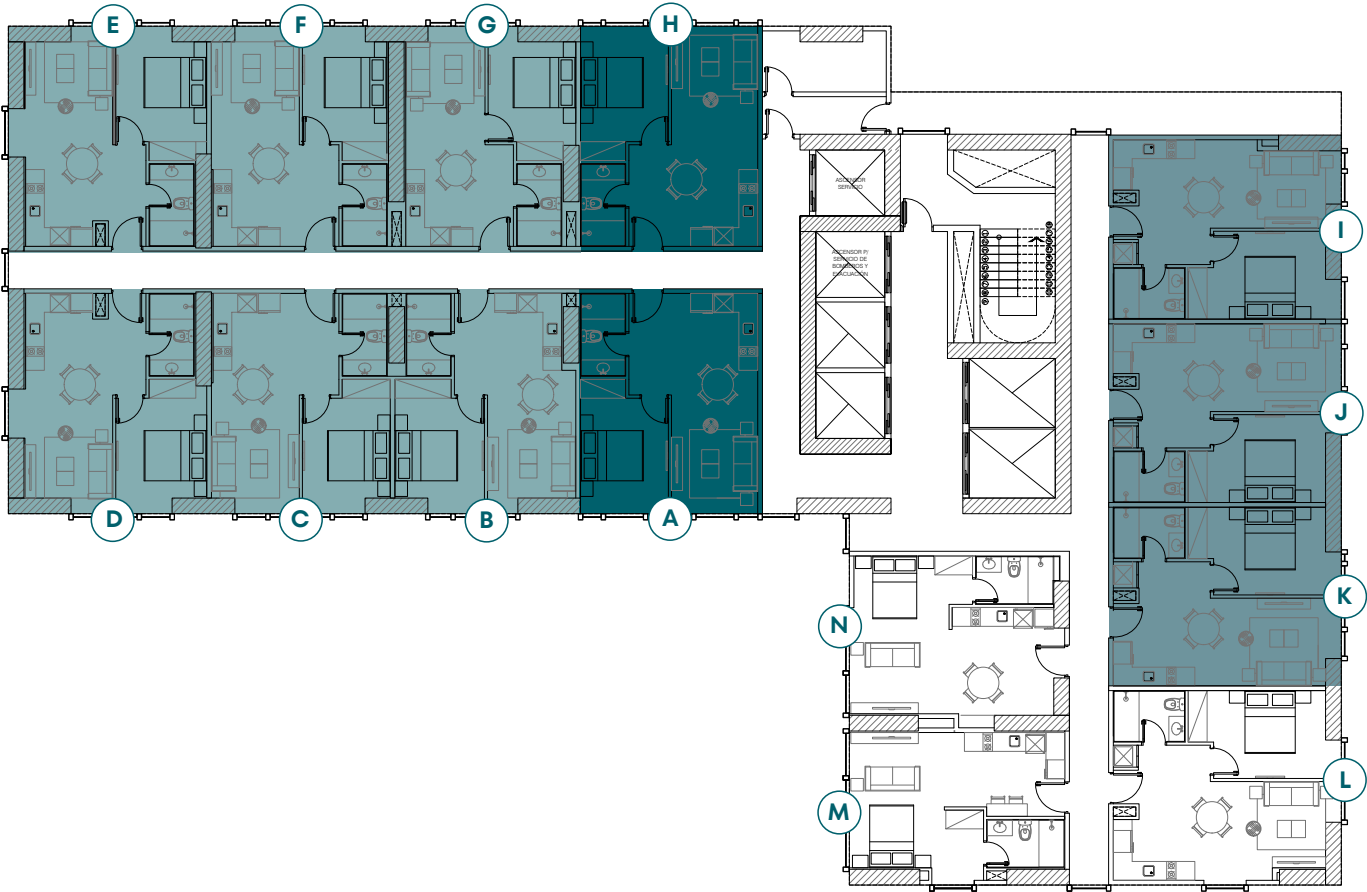
NIVELES
DEL 16 AL 32



UNIDAD A Y H

1 DORMITORIO - 42 M²

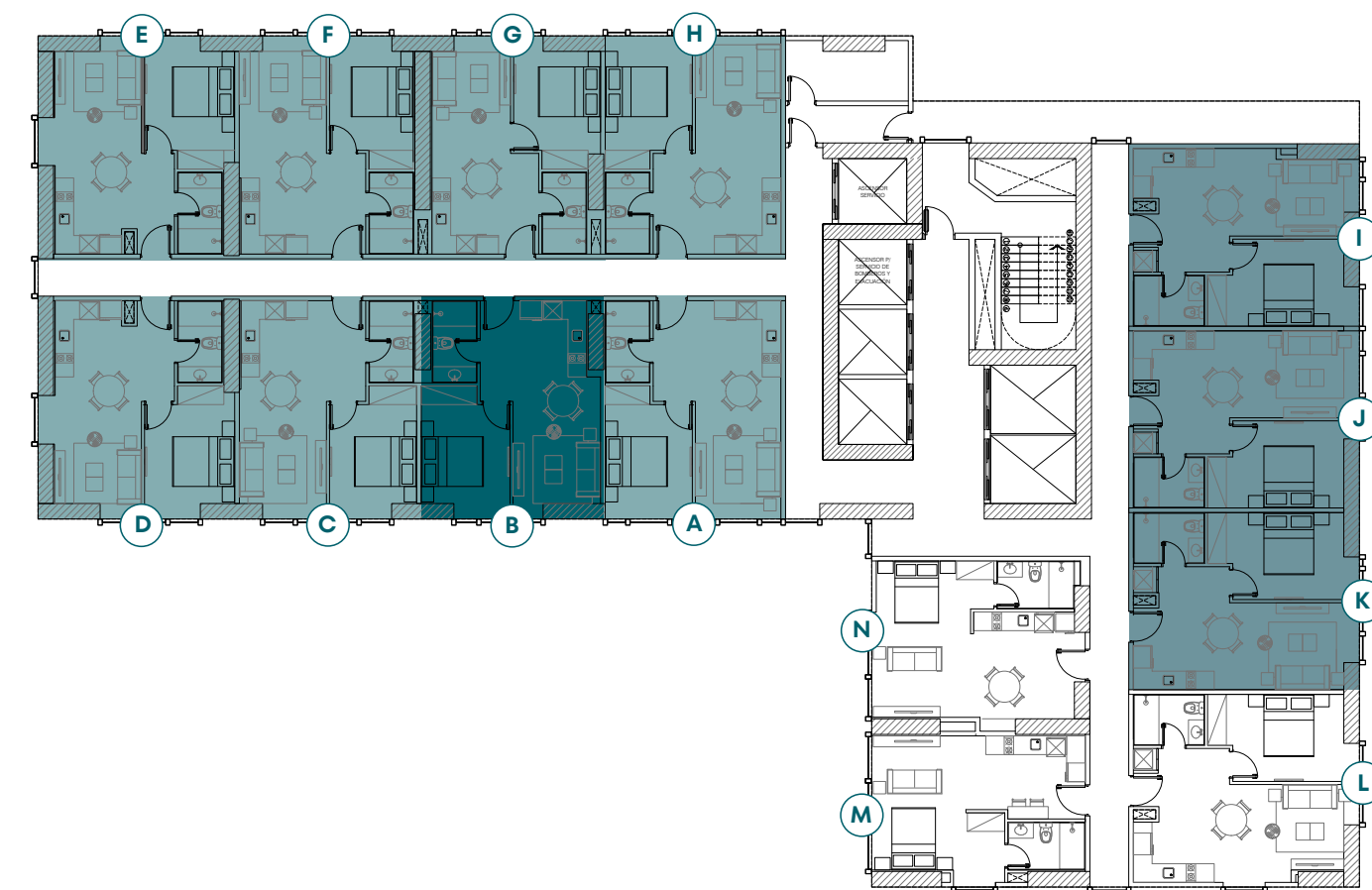
- ESTAR
- COCINA
- COMEDOR
- DORMITORIO
- BAÑO



UNIDAD B

1 DORMITORIO - 42 M²

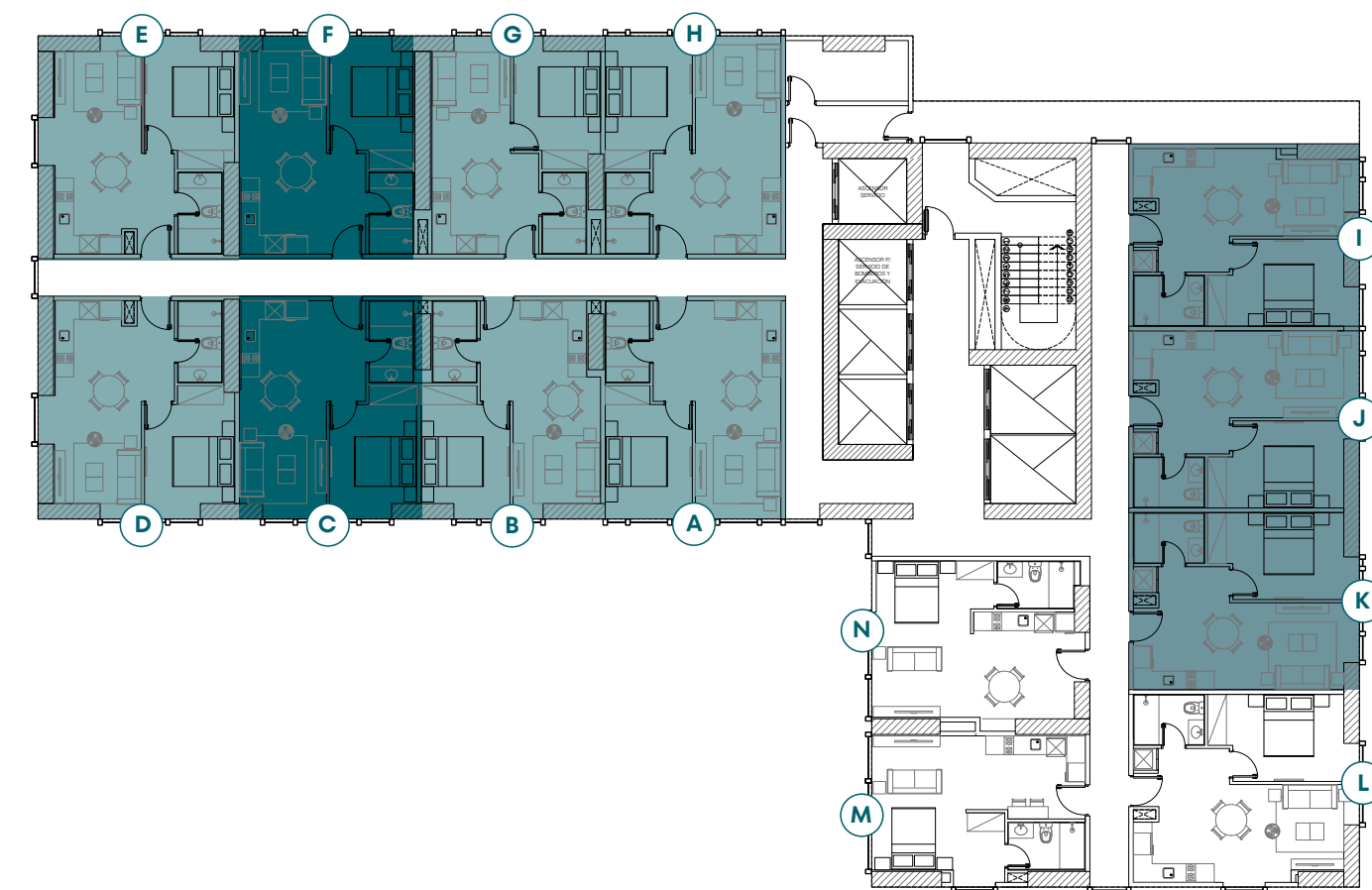
- ESTAR
- COCINA
- COMEDOR
- DORMITORIO
- BAÑO



UNIDAD C Y F

1 DORMITORIO - 42 M²

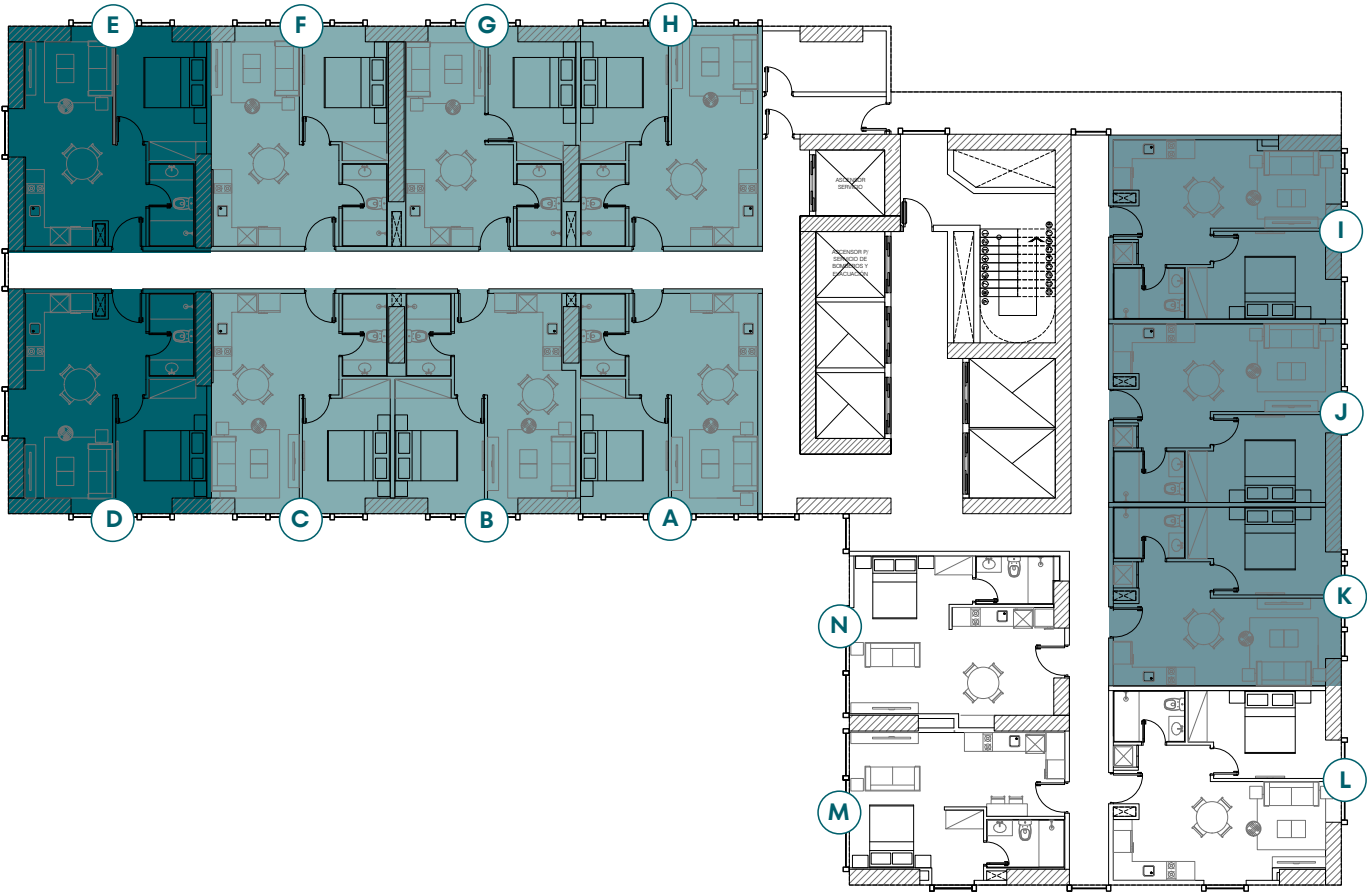
- ESTAR
- COCINA
- COMEDOR
- DORMITORIO
- BAÑO



UNIDAD D Y E

1 DORMITORIO - 42 M²

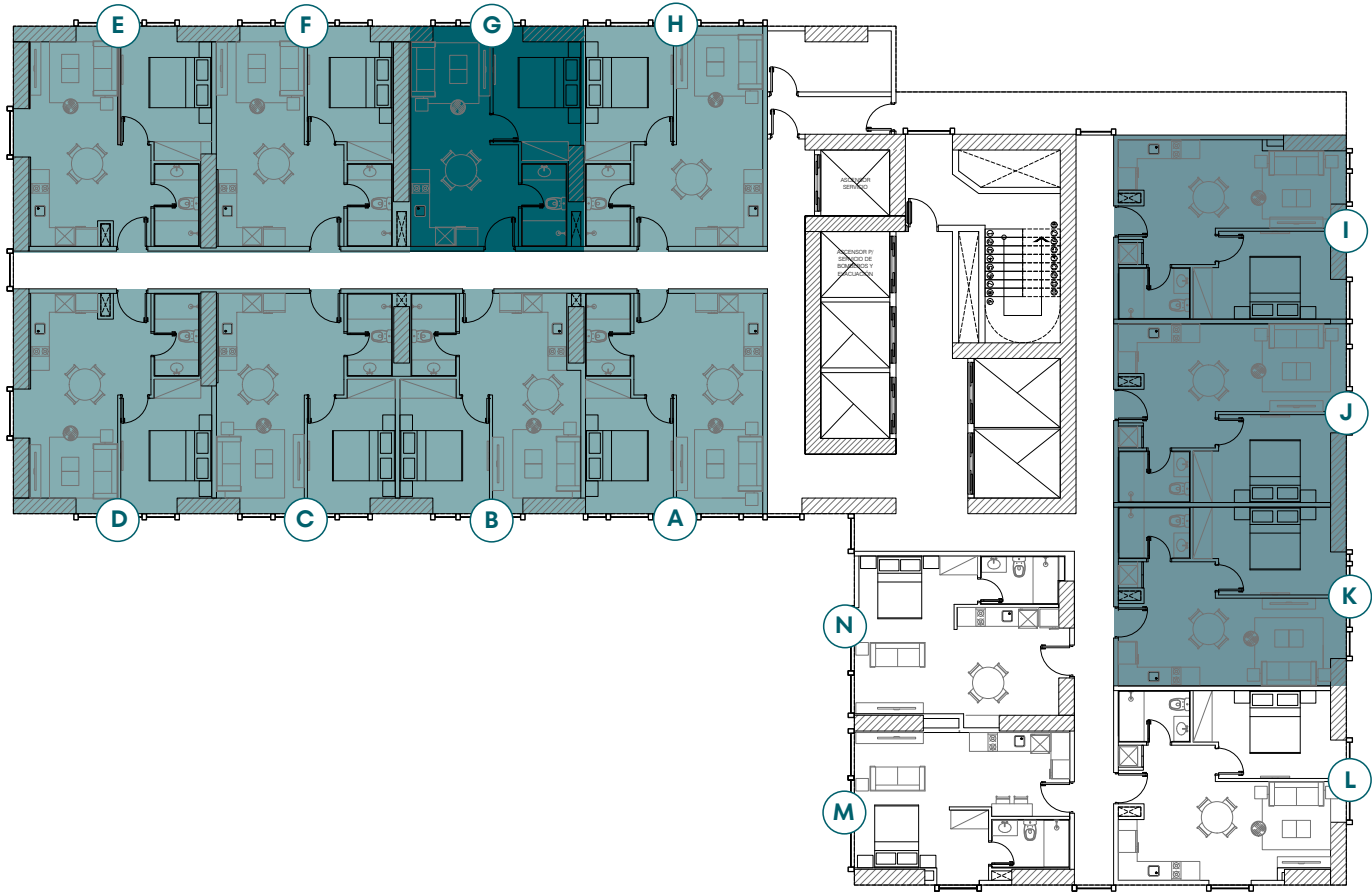
- ESTAR
- COCINA
- COMEDOR
- DORMITORIO
- BAÑO



UNIDAD G

1 DORMITORIO - 42 M²

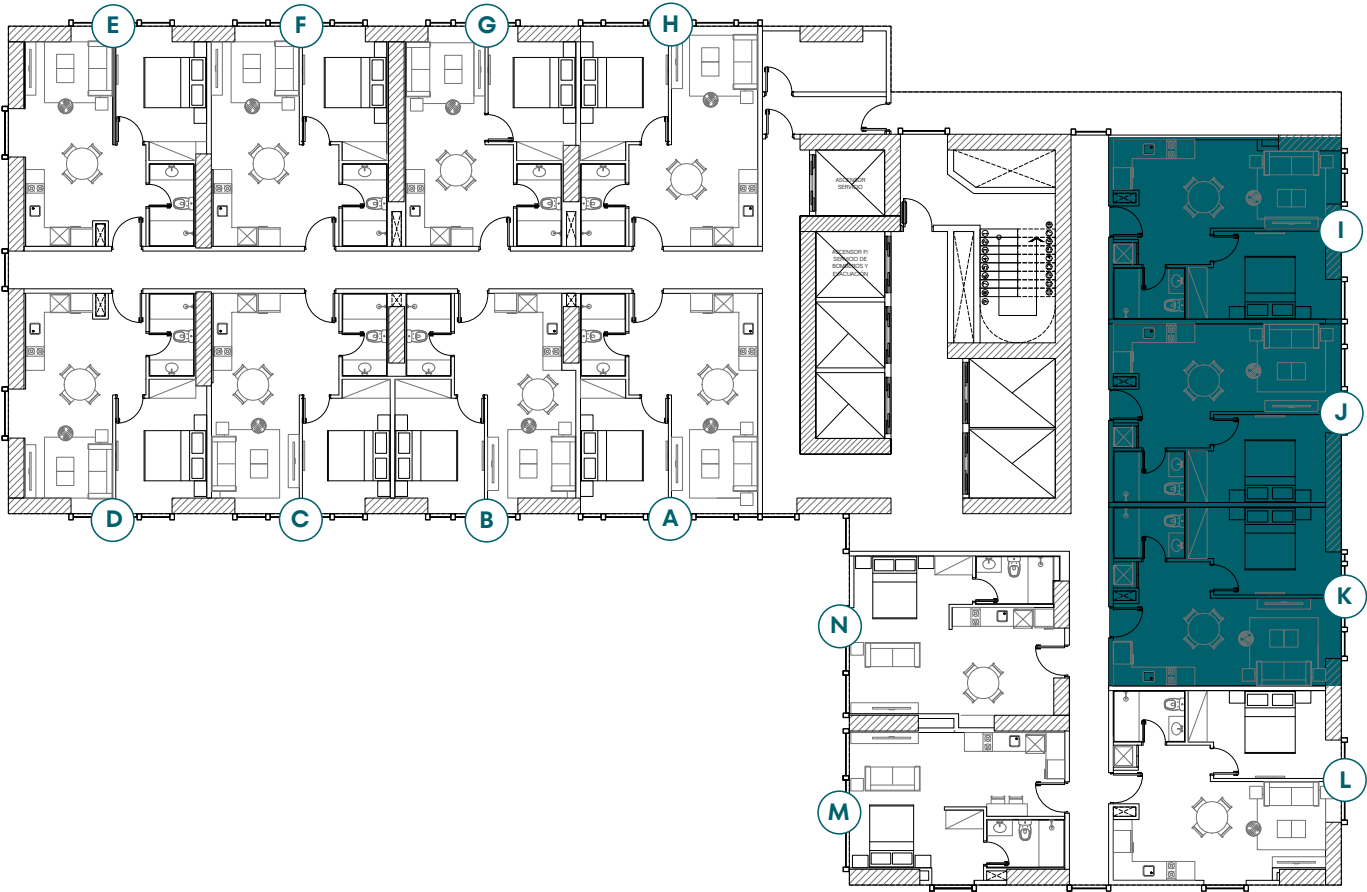
- ESTAR
- COCINA
- COMEDOR
- DORMITORIO
- BAÑO



UNIDAD I,J,K

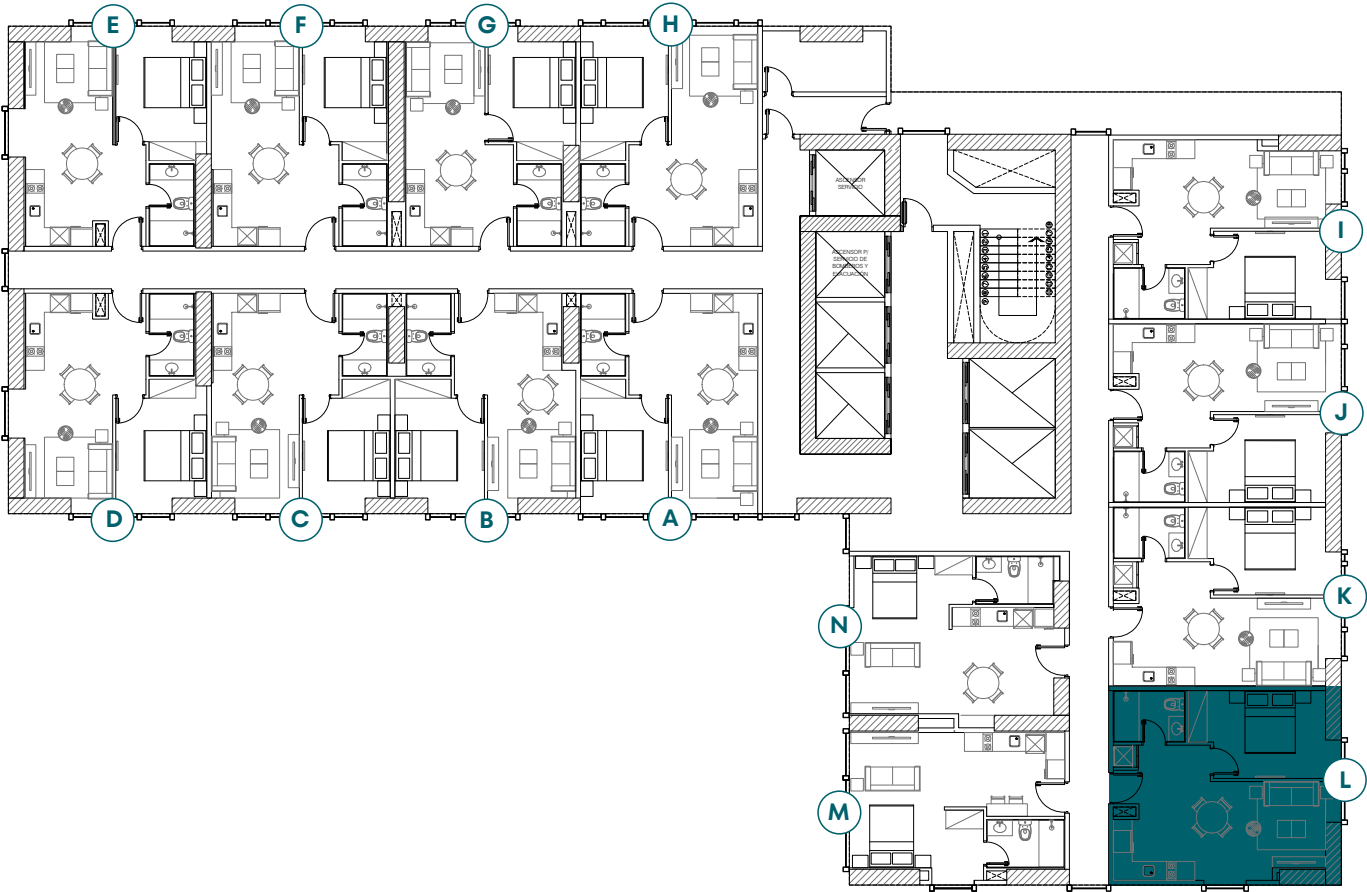
1 DORMITORIO - 42 M²

- ESTAR
- COCINA
- COMEDOR
- DORMITORIO
- BAÑO



UNIDAD L

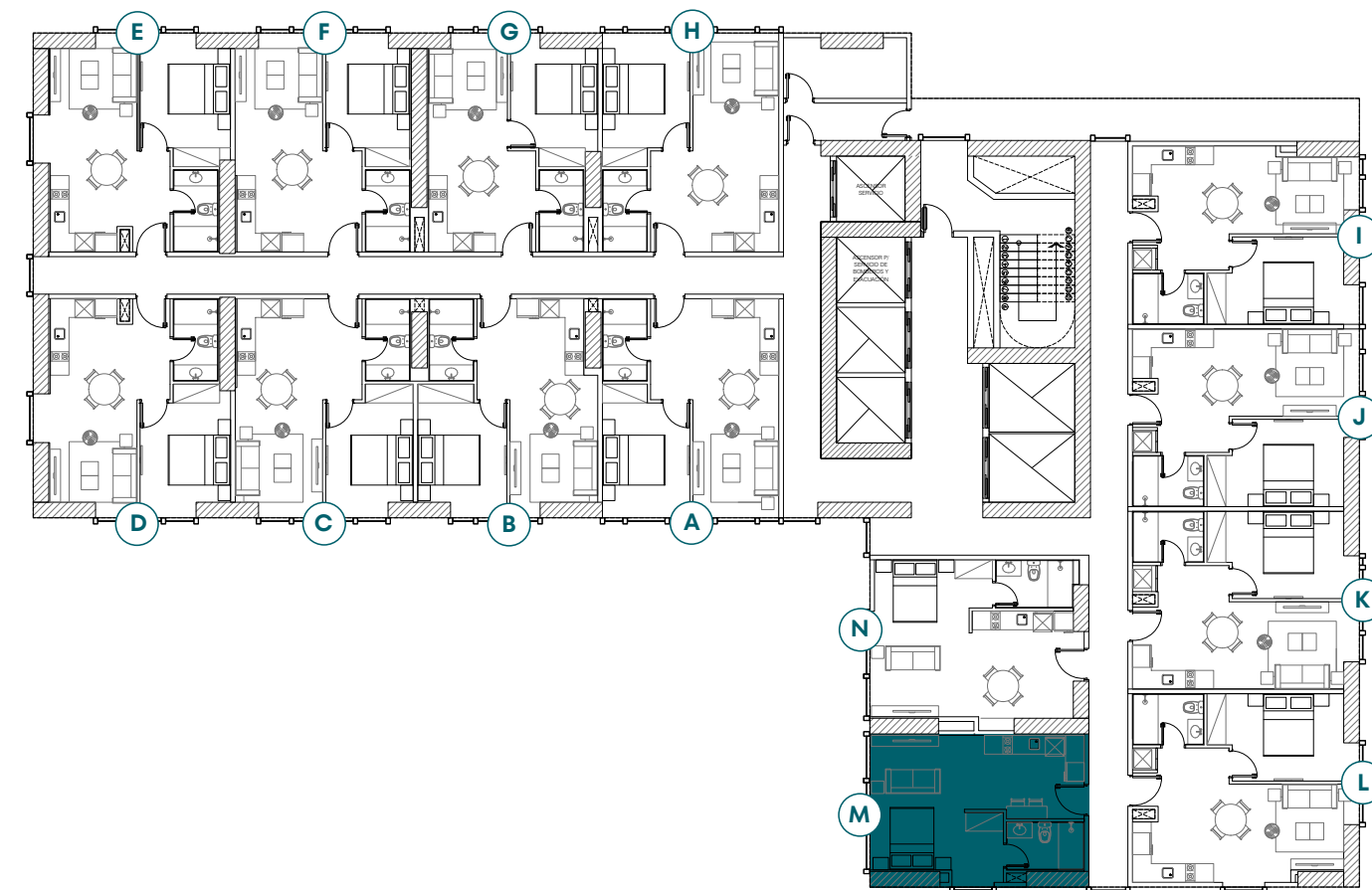
- 1 DORMITORIO - 45 M²
- ESTAR
 - COCINA
 - COMEDOR
 - DORMITORIO
 - BAÑO



UNIDAD M

LOFT - 35 M²

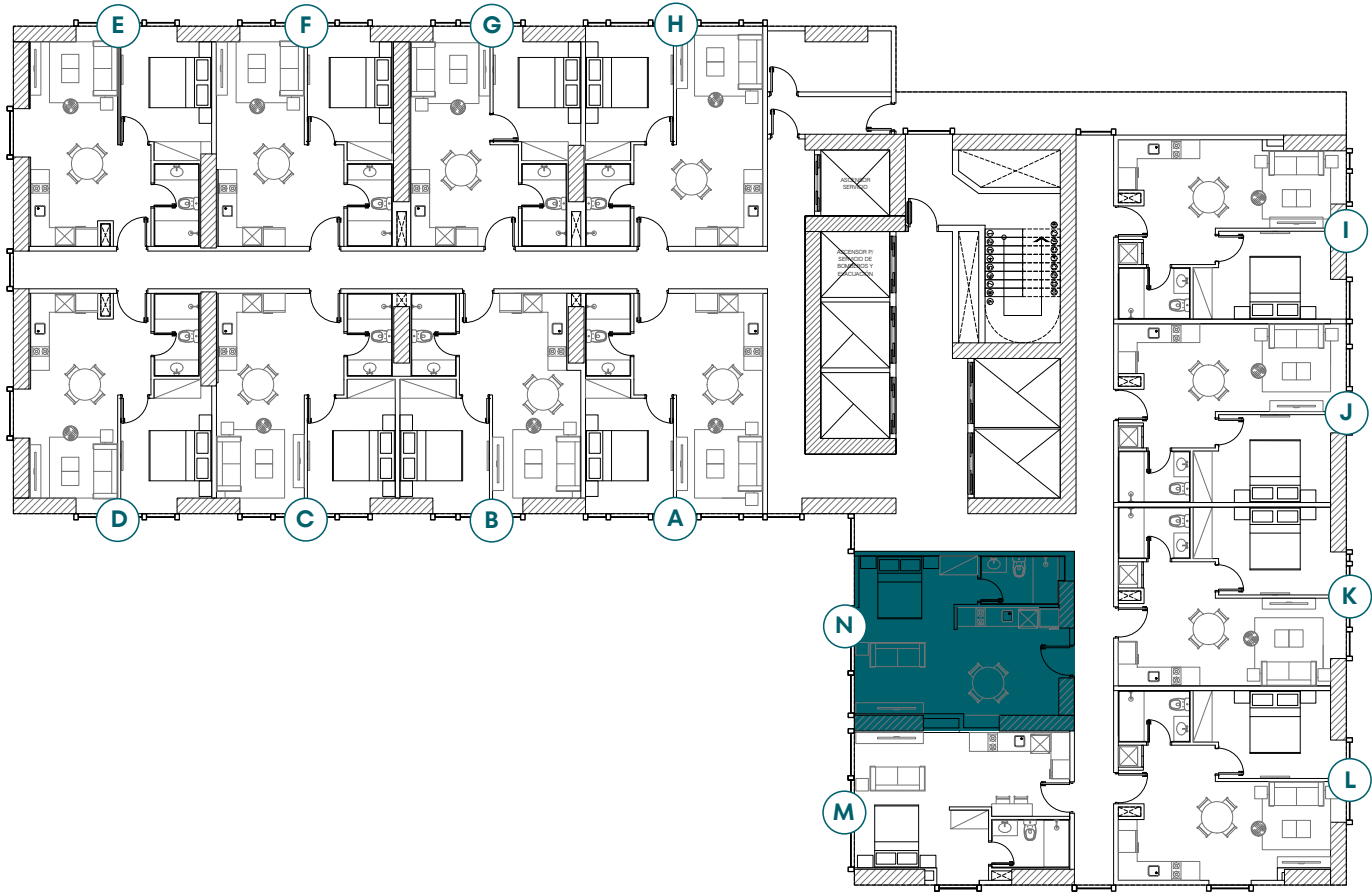
- ESTAR
- COCINA
- COMEDOR
- DORMITORIO
- BAÑO



UNIDAD N

LOFT - 37 M²

- ESTAR
- COCINA
- COMEDOR
- DORMITORIO
- BAÑO





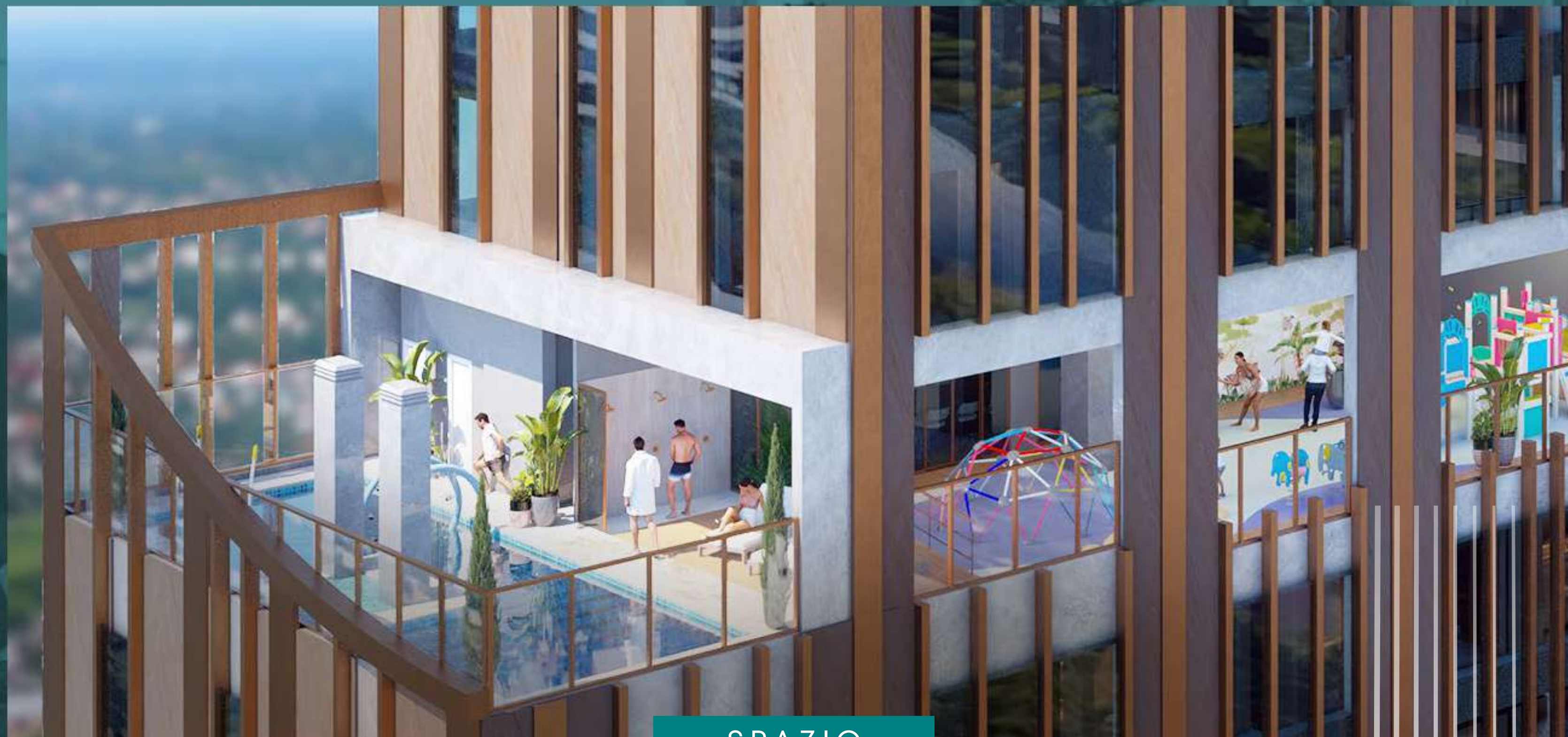
ESTAR





DORMITORIO



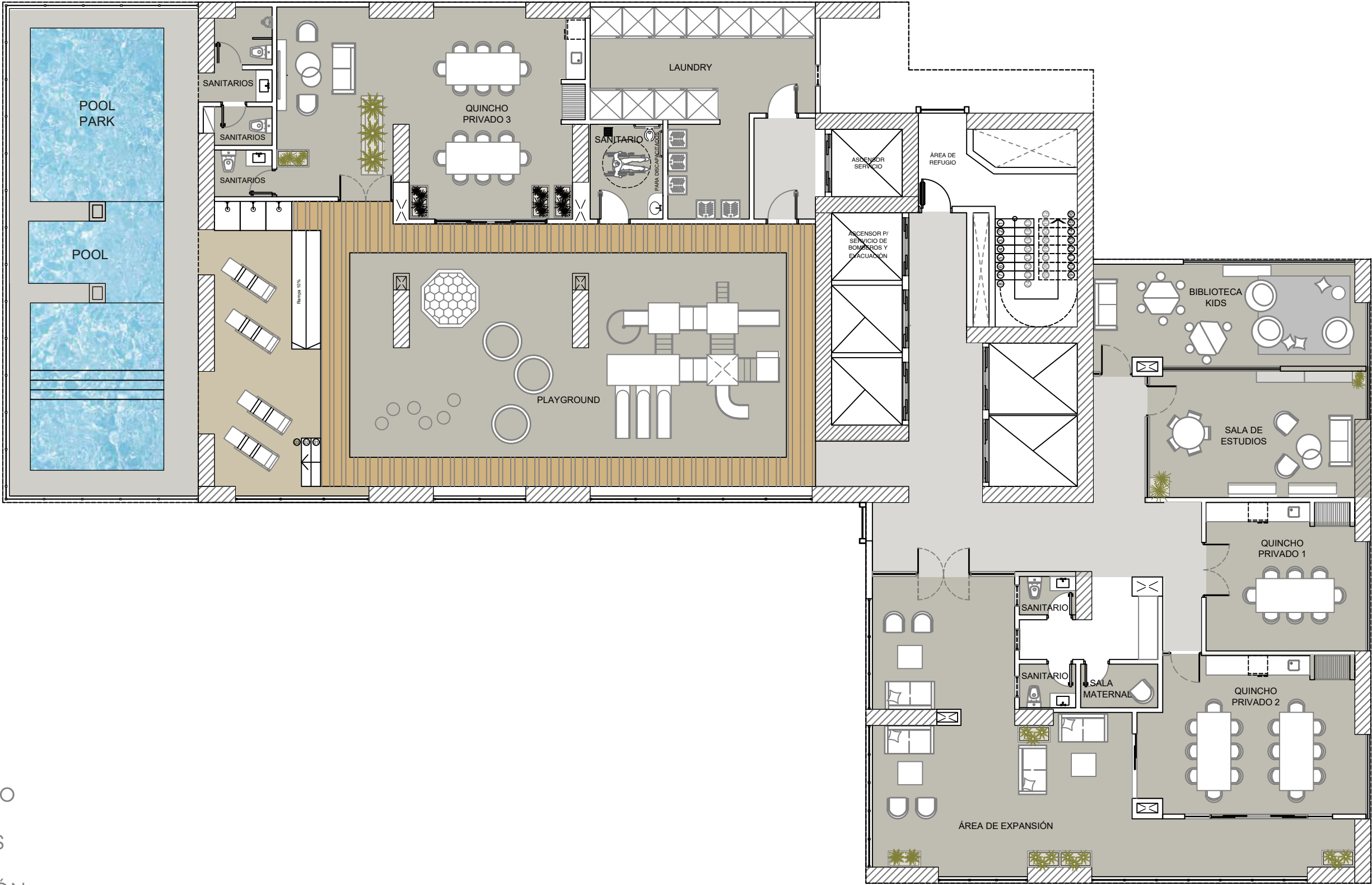


SPAZIO

PLATINUM

Acceso exclusivo para residentes de 2 y 3 dormitorios

Spazio Platinum

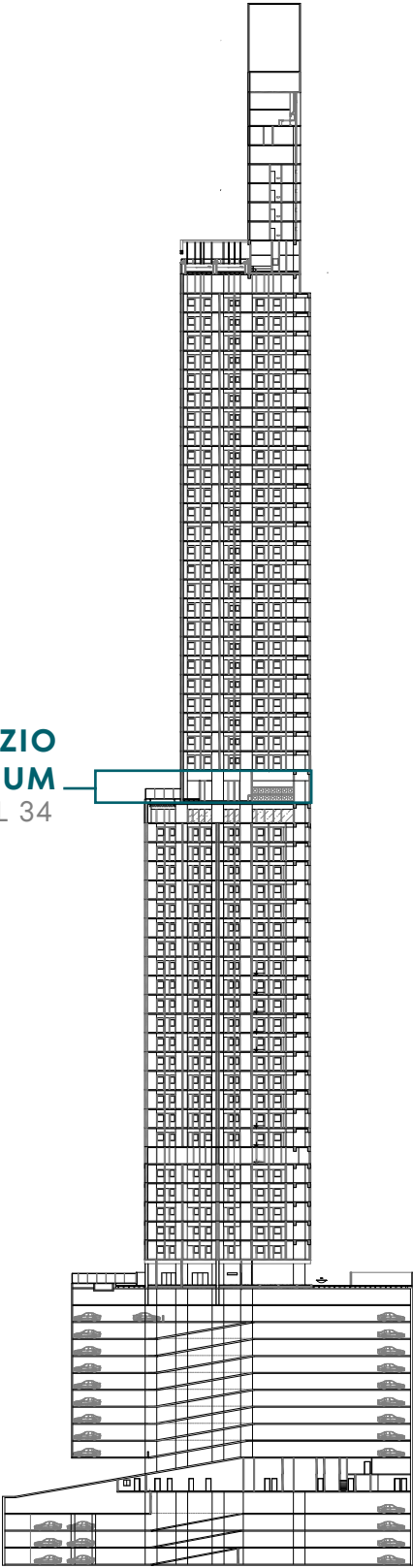


NIVEL 34
POOL PARK
PLAYGROUND
QUINCHO PRIVADO
BIBLIOTECA KIDS
SALA DE ESTUDIOS
SALA MATERNAL
ÁREA DE EXPANSIÓN
LAUNDRY

AVDA. SANTA TERESA



**SPAZIO
PLATINUM**
NIVEL 34





PLAYGROUND



RESORT LIVING

2 DORMITORIOS



PLANTA TIPO 3

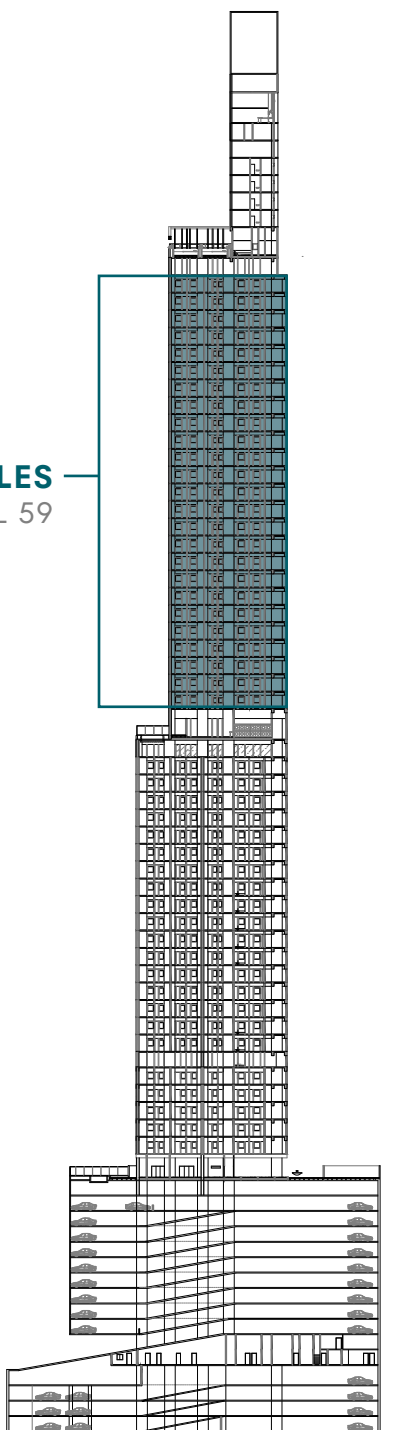
25 NIVELES
DPTOS. DE 2 DORMITORIOS
7 DEPARTAMENTOS POR NIVEL
UNIDADES
A, B, C, D **61 M²**
UNIDAD E **64 M²**
UNIDAD F **65 M²**
UNIDAD G **77 M²**



AVDA. SANTA TERESA



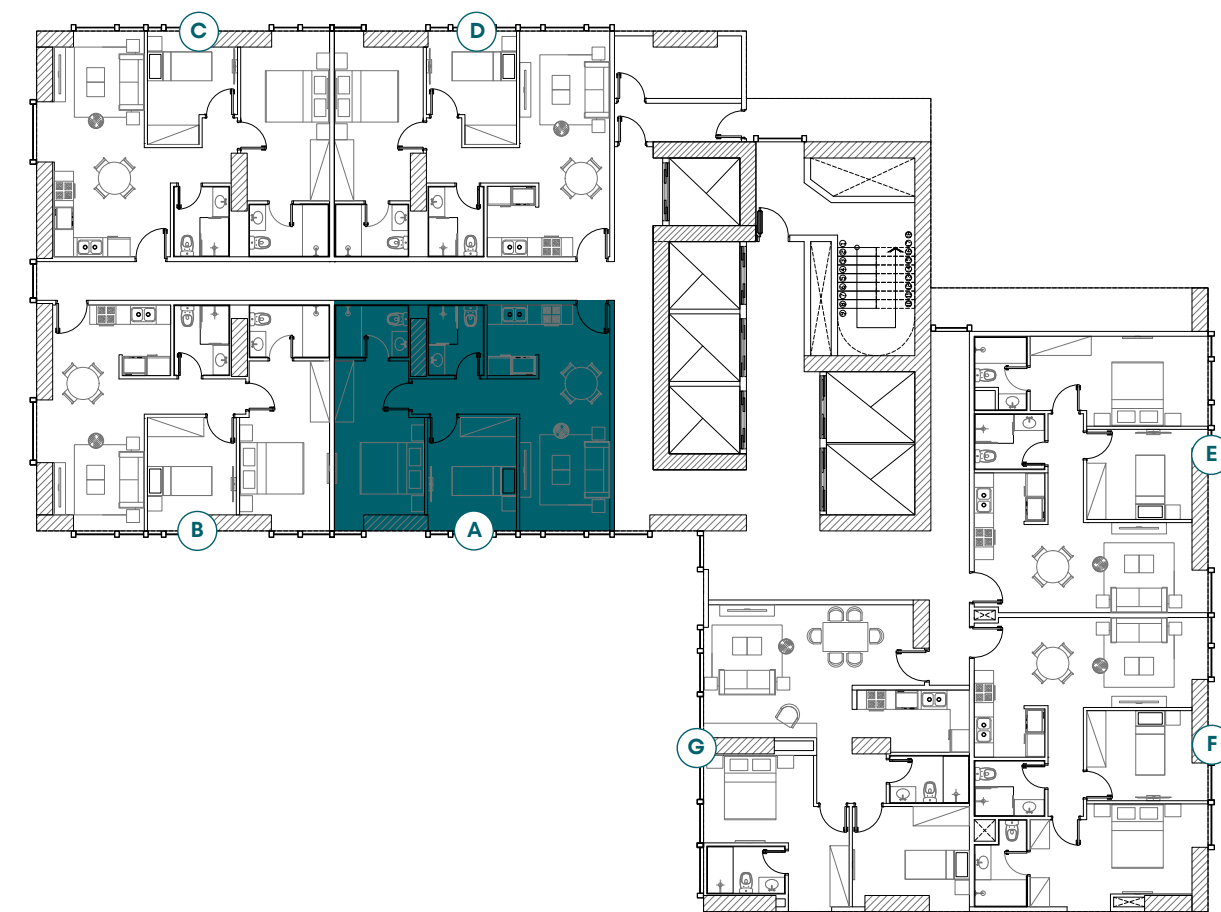
NIVELES
DEL 35 AL 59



UNIDAD A

2 DORMITORIOS - 61 M²

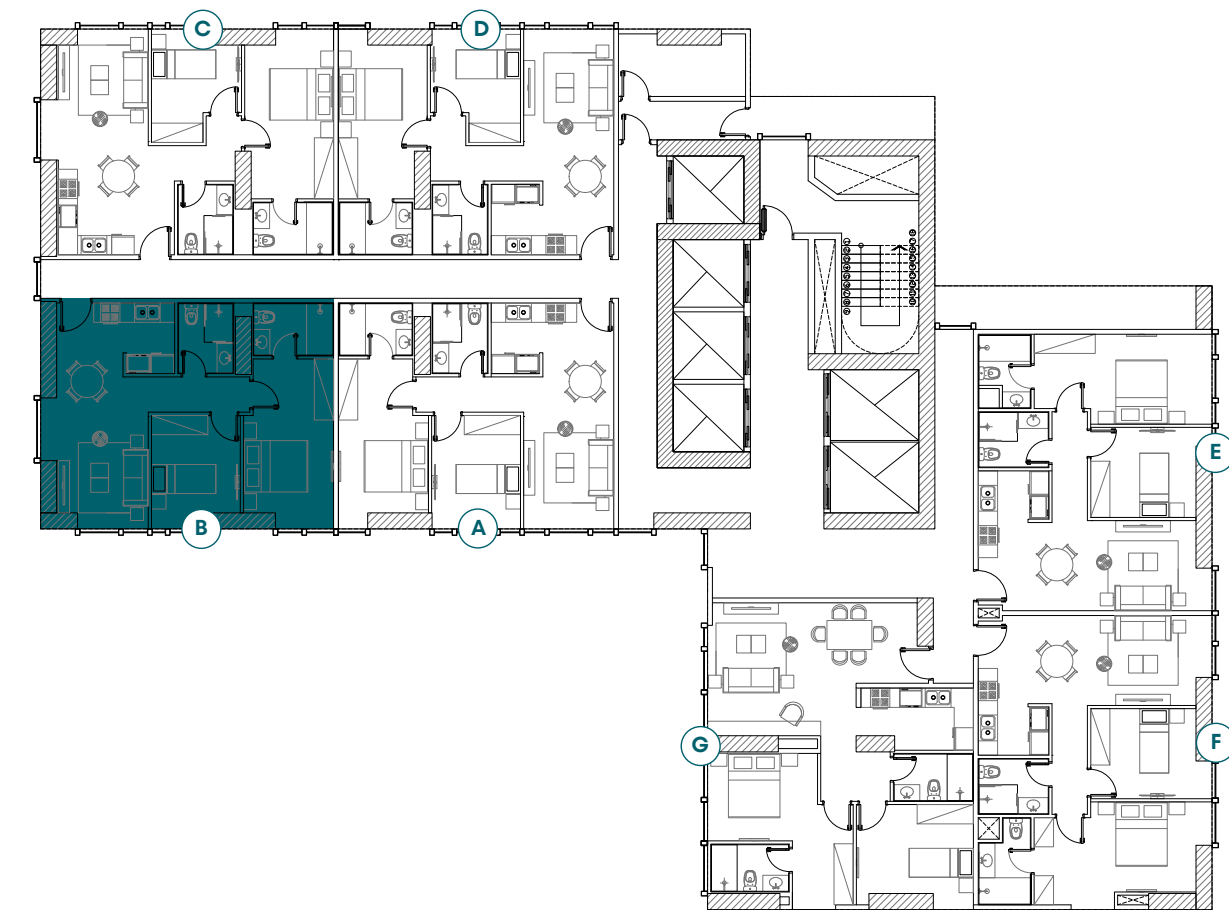
- ESTAR
- COMEDOR
- COCINA
- DORMITORIO EN SUITE
- DORMITORIO
- BAÑO



UNIDAD B

2 DORMITORIOS - 61 M²

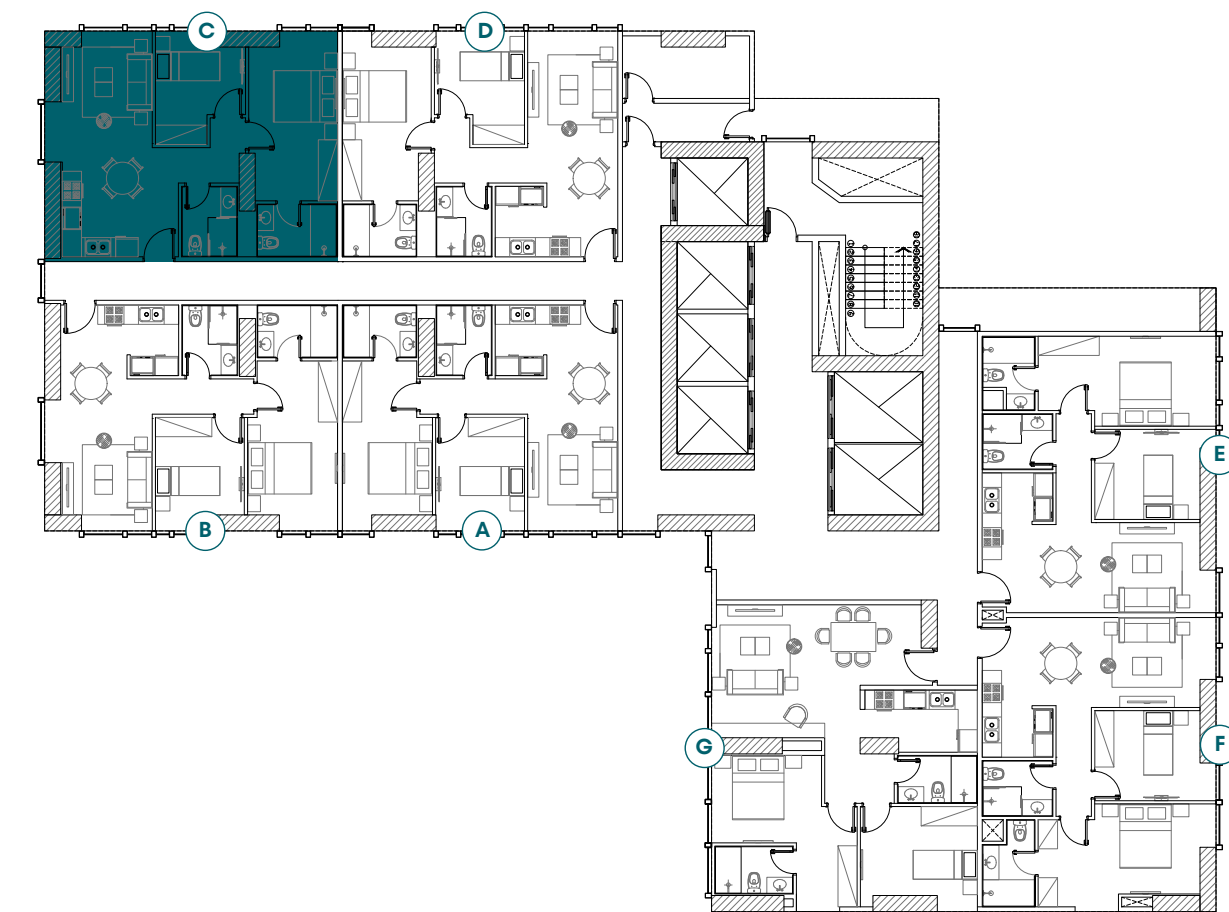
- ESTAR
- COMEDOR
- COCINA
- DORMITORIO EN SUITE
- DORMITORIO
- BAÑO



UNIDAD C

2 DORMITORIOS - 61 M²

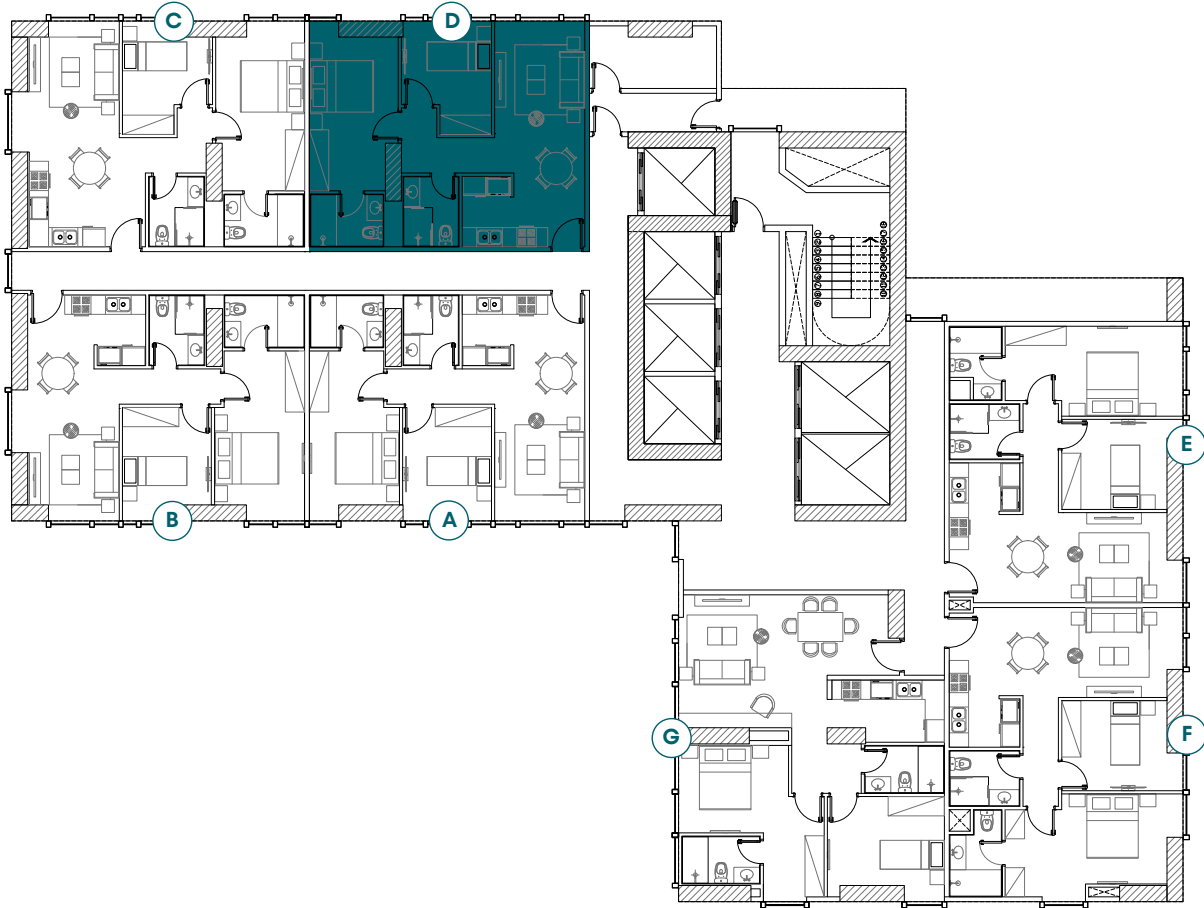
- ESTAR
- COMEDOR
- COCINA
- DORMITORIO EN SUITE
- DORMITORIO
- BAÑO



UNIDAD D

2 DORMITORIOS - 61 M²

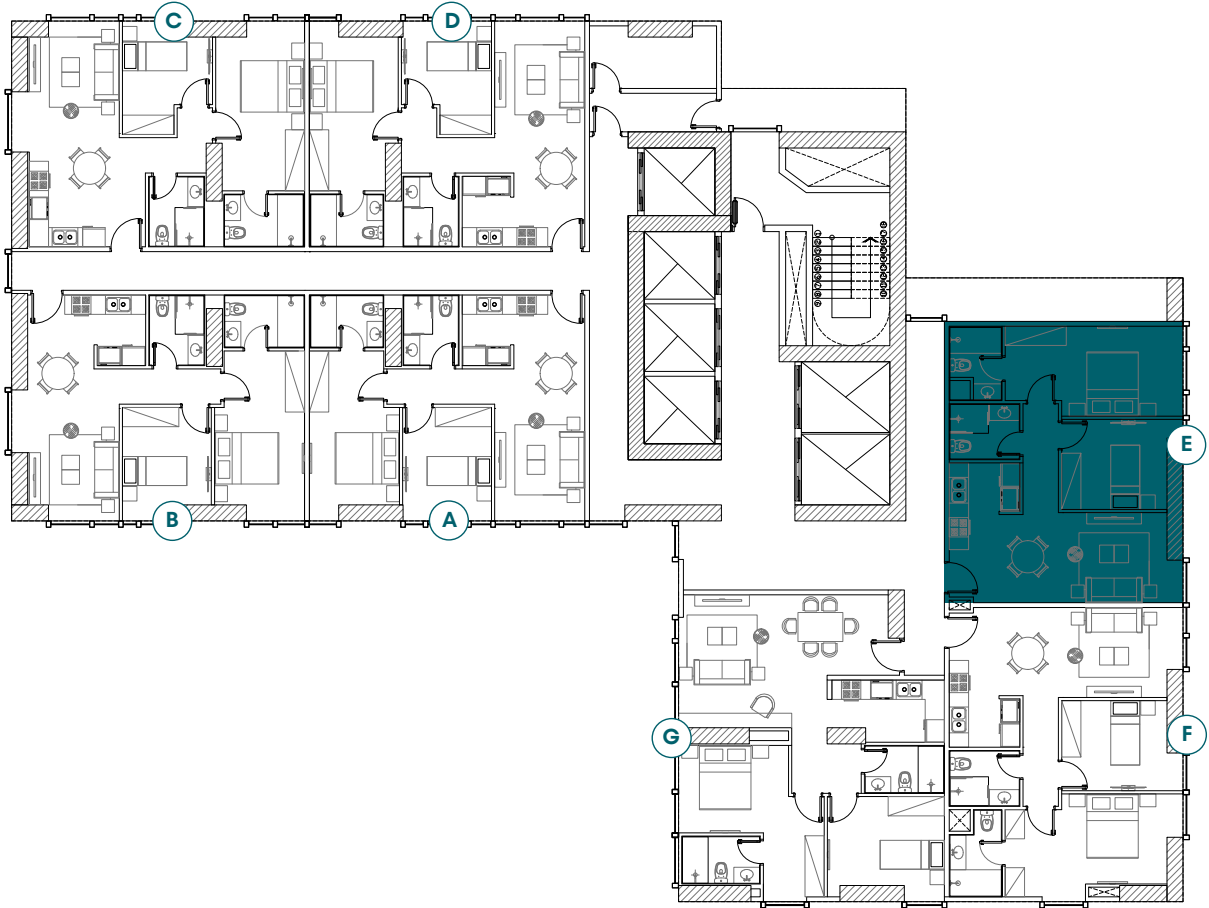
- ESTAR
- COMEDOR
- COCINA
- DORMITORIO EN SUITE
- DORMITORIO
- BAÑO



UNIDAD E

2 DORMITORIOS - 64 M²

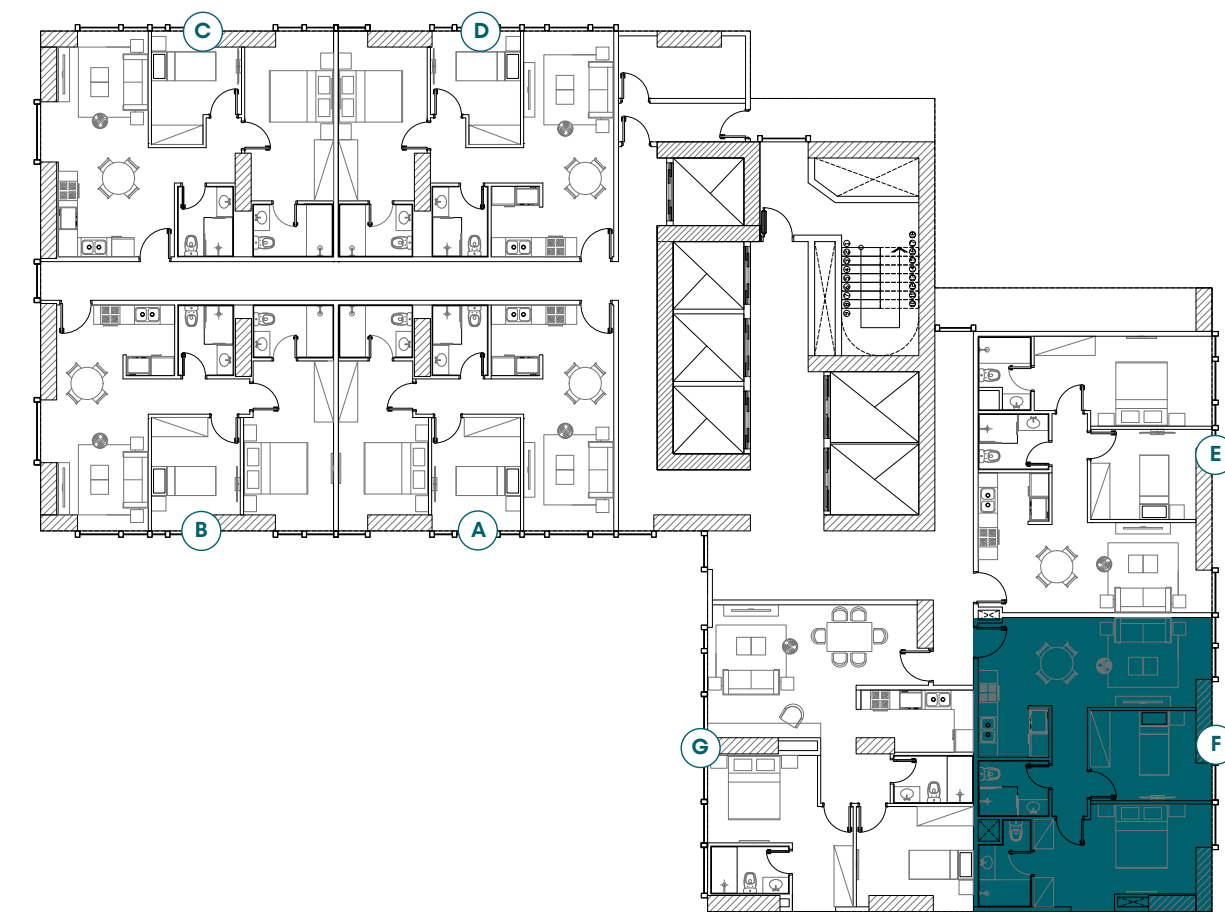
- ESTAR
- COMEDOR
- COCINA
- DORMITORIO EN SUITE
- DORMITORIO
- BAÑO



UNIDAD F

2 DORMITORIOS - 65 M²

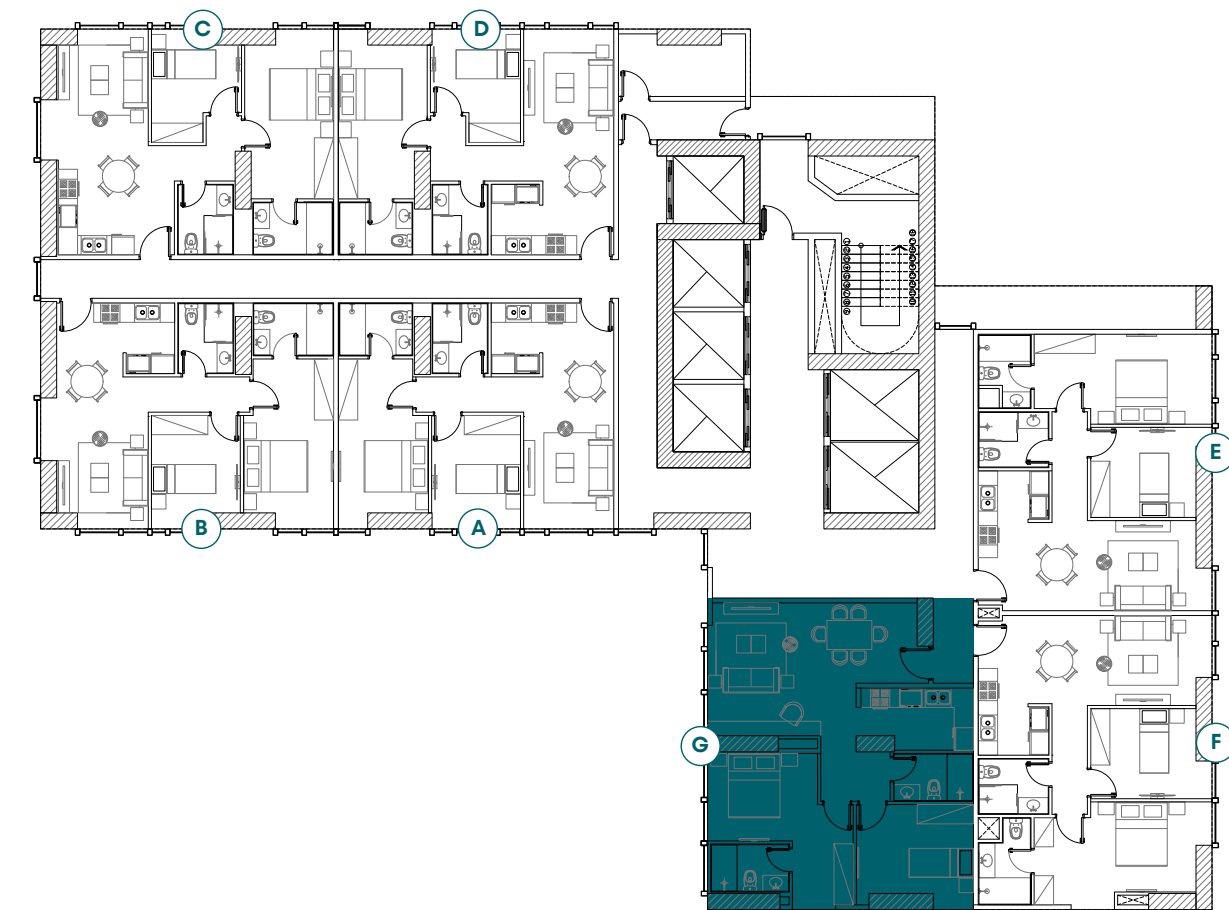
- ESTAR
- COMEDOR
- COCINA
- DORMITORIO EN SUITE
- DORMITORIO
- BAÑO



UNIDAD G

2 DORMITORIOS - 77 M²

- ESTAR
- COMEDOR
- COCINA
- DORMITORIO EN SUITE
- DORMITORIO
- BAÑO





ESTAR - COMEDOR





DORMITORIO

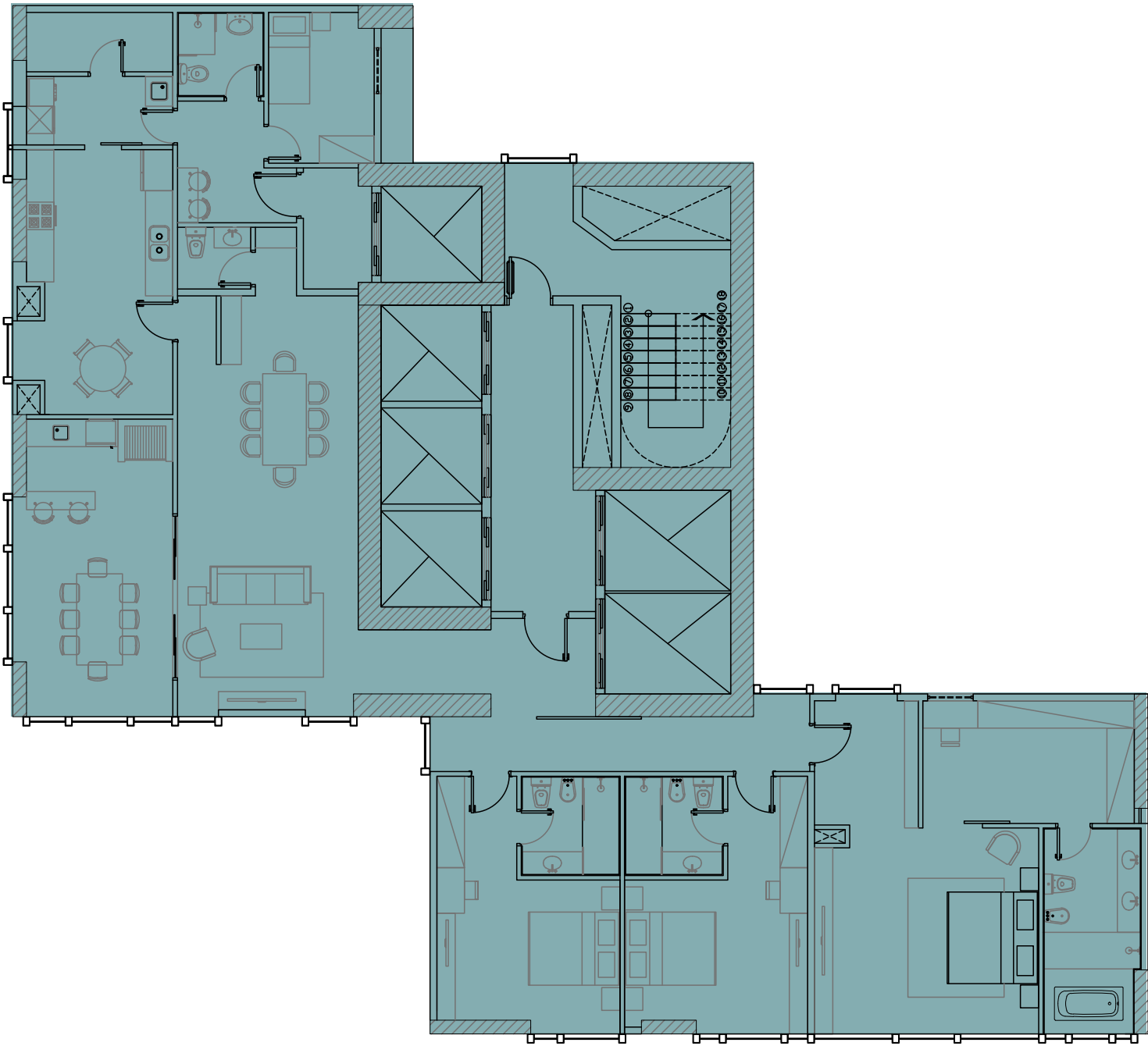
RESORT LIVING

3 DORMITORIOS



UNIDAD A
3 DORMITORIOS - 245 M²

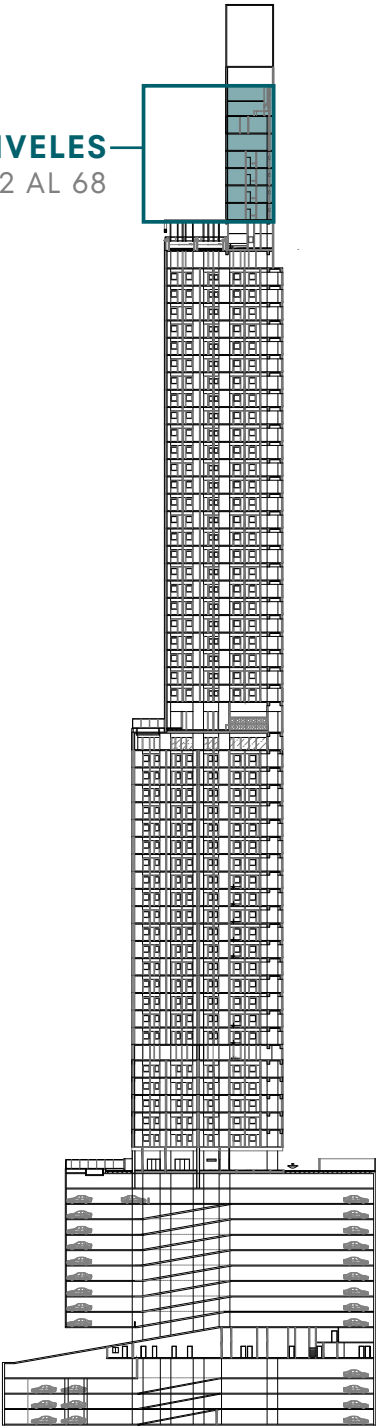
- ESTAR
- COMEDOR
- BAÑO SOCIAL
- QUINCHO
- MASTER SUITE
- DORMITORIOS EN SUITE
- COCINA
- LAVADERO
- ALMACÉN
- ÁREA DE SERVICIO



AVDA. SANTA TERESA



NIVELES
DEL 62 AL 68



3 DORMITORIOS
245 M²

- ESTAR
- COMEDOR
- BAÑO SOCIAL
- QUINCHO
- MASTER SUITE
- DORMITORIOS EN SUITE
- COCINA
- LAVADERO
- ALMACÉN
- ÁREA DE SERVICIO





ESTAR - COMEDOR





QUINCHO





DORMITORIO





SPAZIO

DIAMOND

Spa esclusivo con riserva

Spazio Diamond

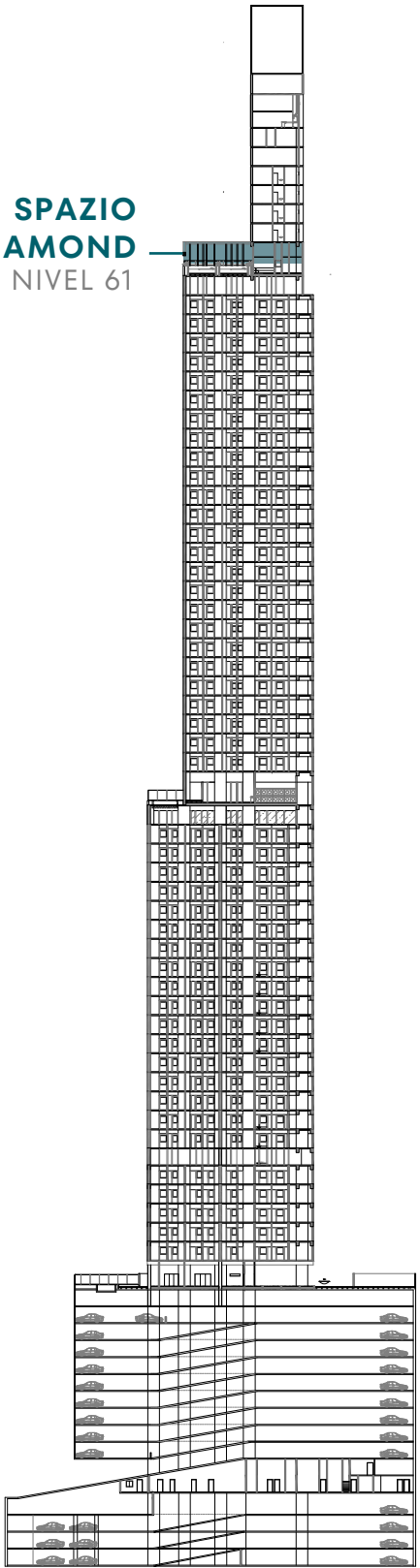


NIVEL 61

SERVICIOS DE PAGO
INDOOR POOL
HIDROMASAJE PRIVADO
SPA (SALA DE MASAJES, SAUNA,
DUCHA TURCA, VESTIDORES)
SKY LOUNGE
POOL DECK

AVDA. SANTA TERESA

SPAZIO
DIAMOND
NIVEL 61



A romantic rooftop lounge at sunset. A man and a woman are sitting on a modern, light-colored sofa, facing each other and talking. They are surrounded by lush greenery and plants. In the foreground, there is a large, rectangular hot tub. To the right, there is a small table with lit candles and a small plant. In the background, a modern building with large glass windows and a balcony is visible. The sky is a mix of orange, pink, and blue, indicating sunset. The overall atmosphere is relaxed and intimate.

HIDROMASAJE PRIVADO





SKY LOUNGE

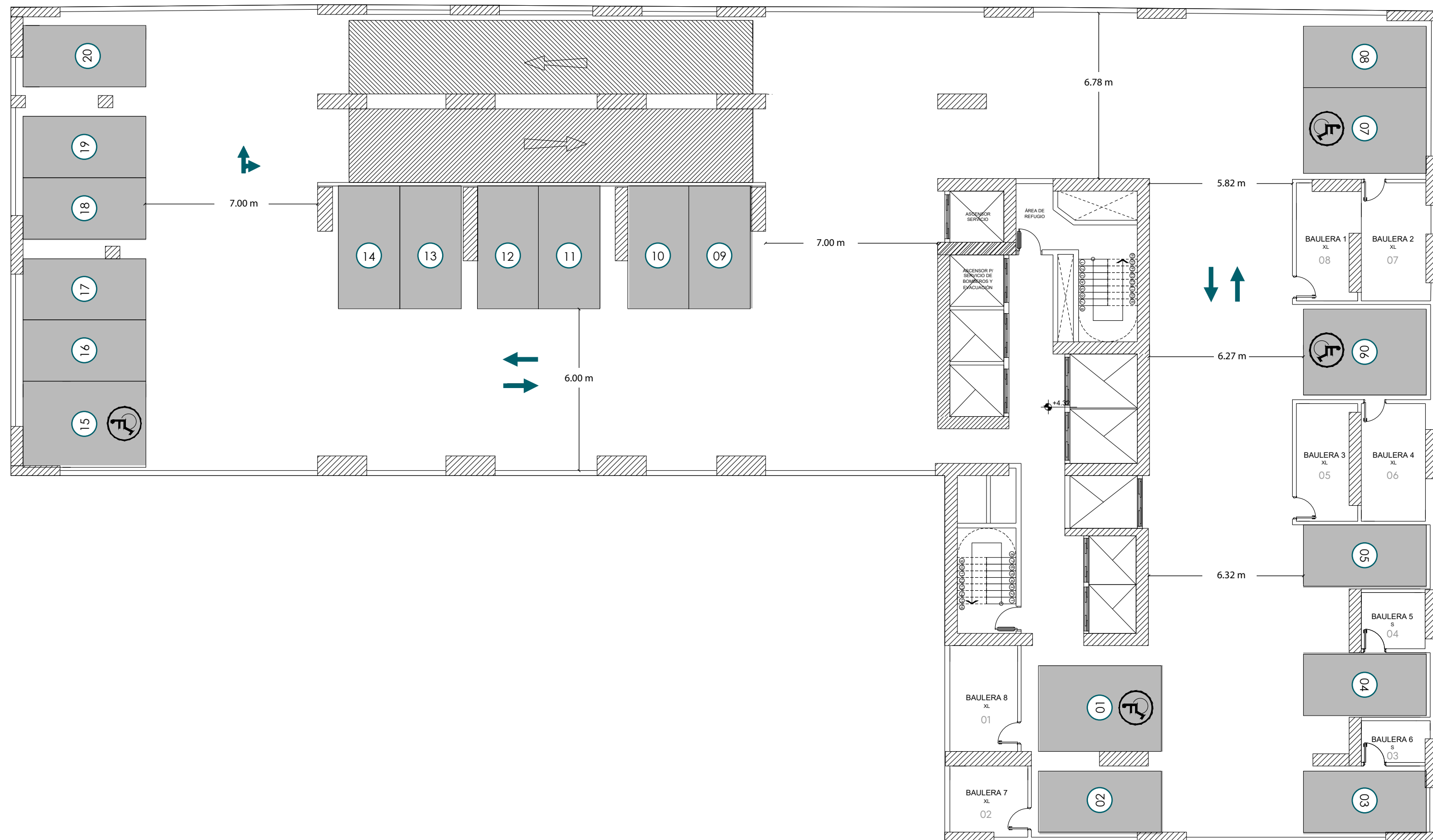


INDOOR POOL



ESTACIONAMIENTOS



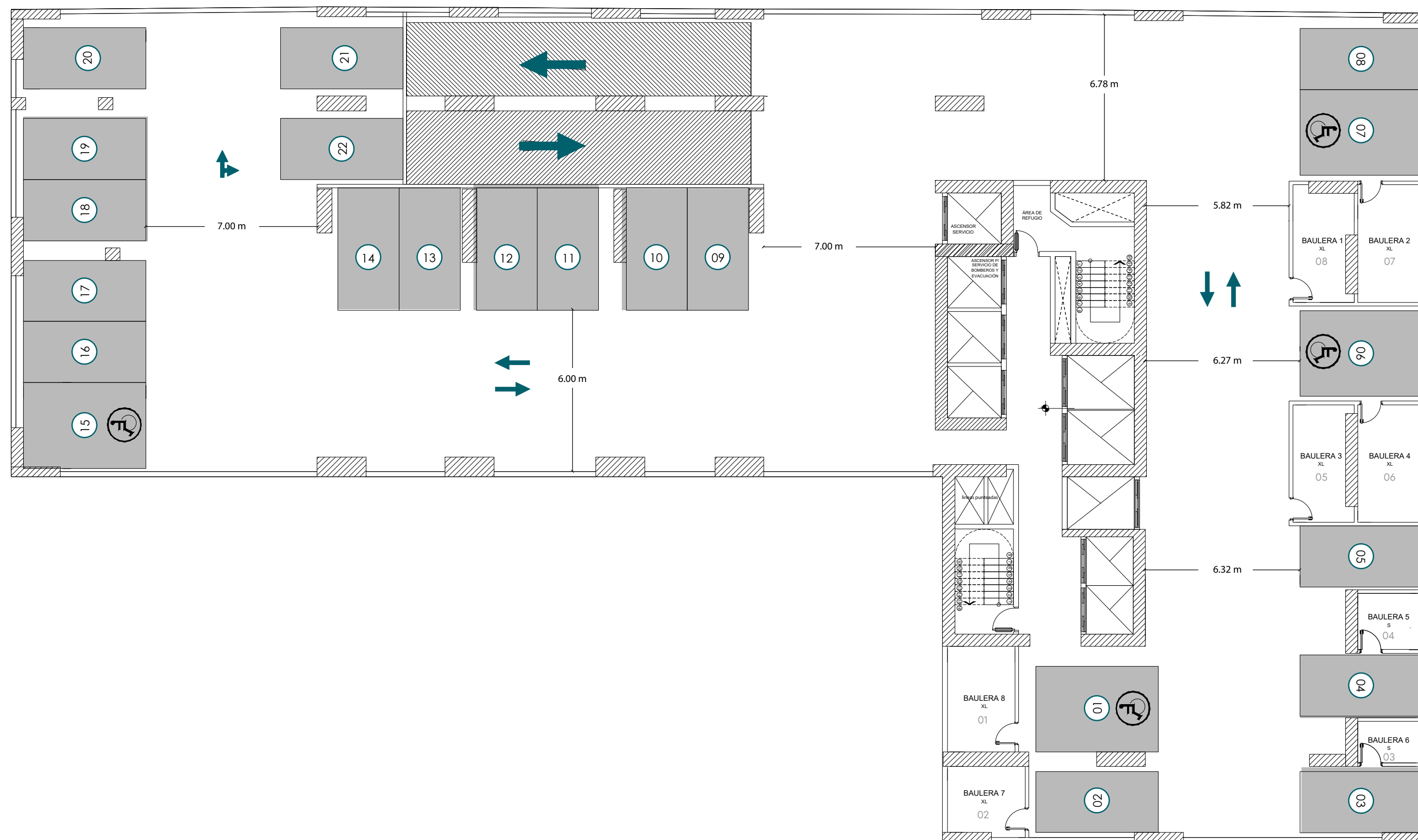


PLANTA ESTACIONAMIENTO

NIVEL 1 AL 8

TOTAL 20 COCHERAS

AVDA. SANTA TERESA



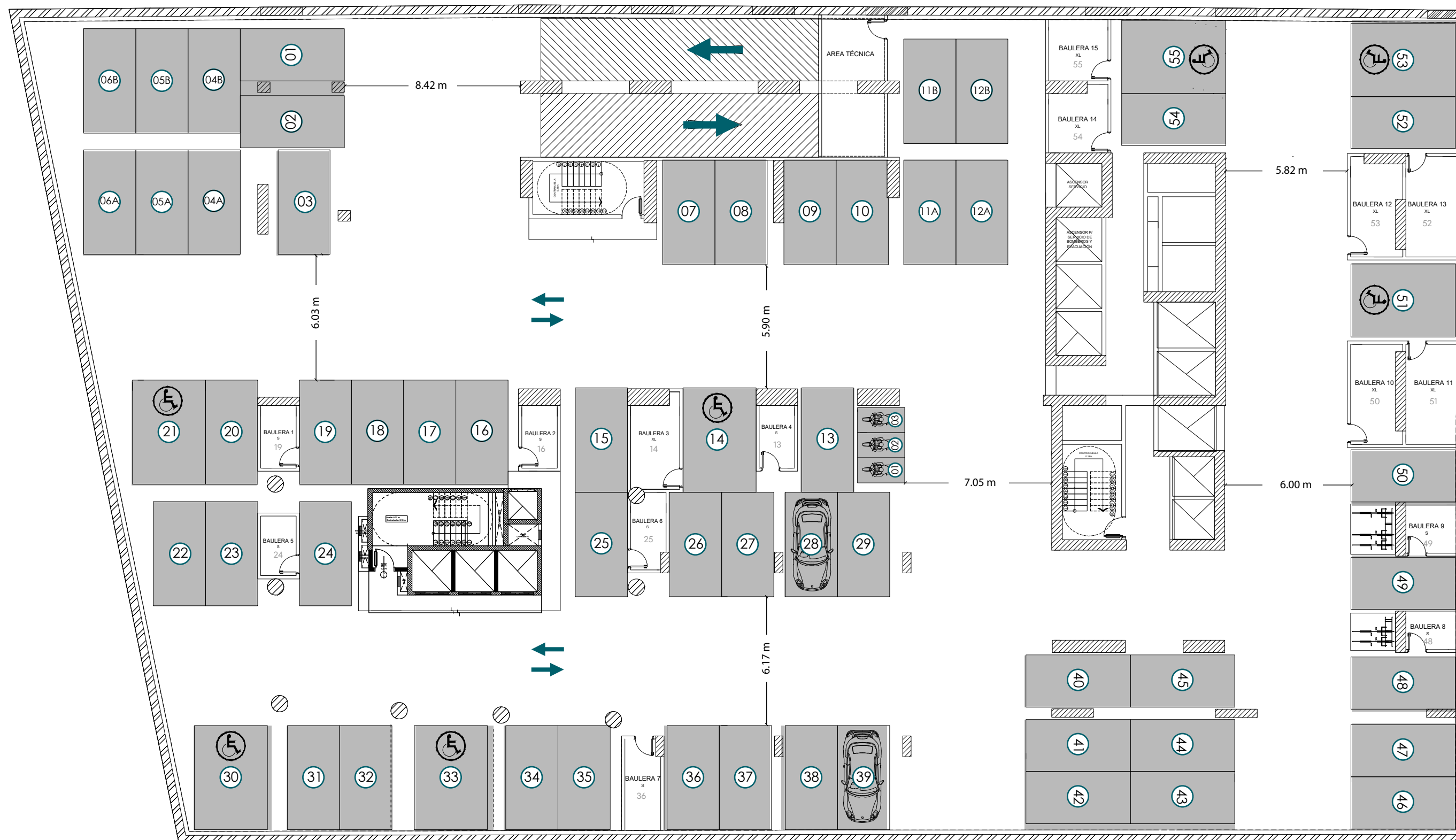
PLANTA ESTACIONAMIENTO

NIVEL 9

TOTAL 22 COCHERAS

AVDA. SANTA TERESA





SUBSUELO 4

TOTAL 60 COCHERAS

Prevención contra incendios de última generación.

Supera los estándares de la industria.

Nuestra seguridad es de primer nivel con sistema de evacuación controlada, cuenta con área segura en caso de incendios y con ascensor de alta velocidad apto para rescates para garantizar tu tranquilidad en todo momento.





Seguridad

Sala de monitoreo
Generador o grupo electrógeno
con cobertura en áreas comunes.
Protección contra incendios
(combate y detección electrónica).



Conectividad

Wi Fi en áreas comunes.
Infraestructura para repetidoras
de señal de telefonías en todo el
edificio.
App para el edificio para
reservas de áreas comunes.



Bienestar

Salas de espera (Lobby).
Conserjería las 24 horas.
Área de personal interno.
Área de residuos en planta baja
y en niveles de departamento.
Ascensores de alta velocidad.

SUDAMERIS

Disfrutá de una atención personalizada y exclusiva que te brinda acceso a una completa gama de productos y servicios diseñados para satisfacer todas tus necesidades financieras.



Cuentas



Tarjetas



Préstamos



Inversiones



Seguros



Leasing



sudamerispy



sudameris.com.py



416 6000



*78326.



Conocé nuestra red de agentes inmobiliarios

Te brinda una red sólida y amplia en el mercado inmobiliario, facilitando la venta o alquiler de tus propiedades.



Gestionamos todos los aspectos

Se encarga de administrar los servicios y las áreas comunes del edificio para garantizar el máximo confort y satisfacción de los residentes.



Garantía post-venta

Nuestro equipo se asegura de la calidad de tu departamento después de la entrega, actuando como intermediario con las constructoras.



Todo bajo control

Se especializa en servicios y gestiones integrales inmobiliarias, incluyendo intermediación y operaciones de compra, venta o alquiler. Nos preocupamos por tu inversión.



Reciclar es fácil

Te facilita el proceso de reciclaje en tu edificio, de manera sencilla y efectiva.



Tu mejor opción en alquileres temporales

Hestia ofrece alquileres temporales de alta calidad en Asunción. Nos enfocamos en brindar una experiencia excepcional, con un servicio premium y atención al cliente de primer nivel.

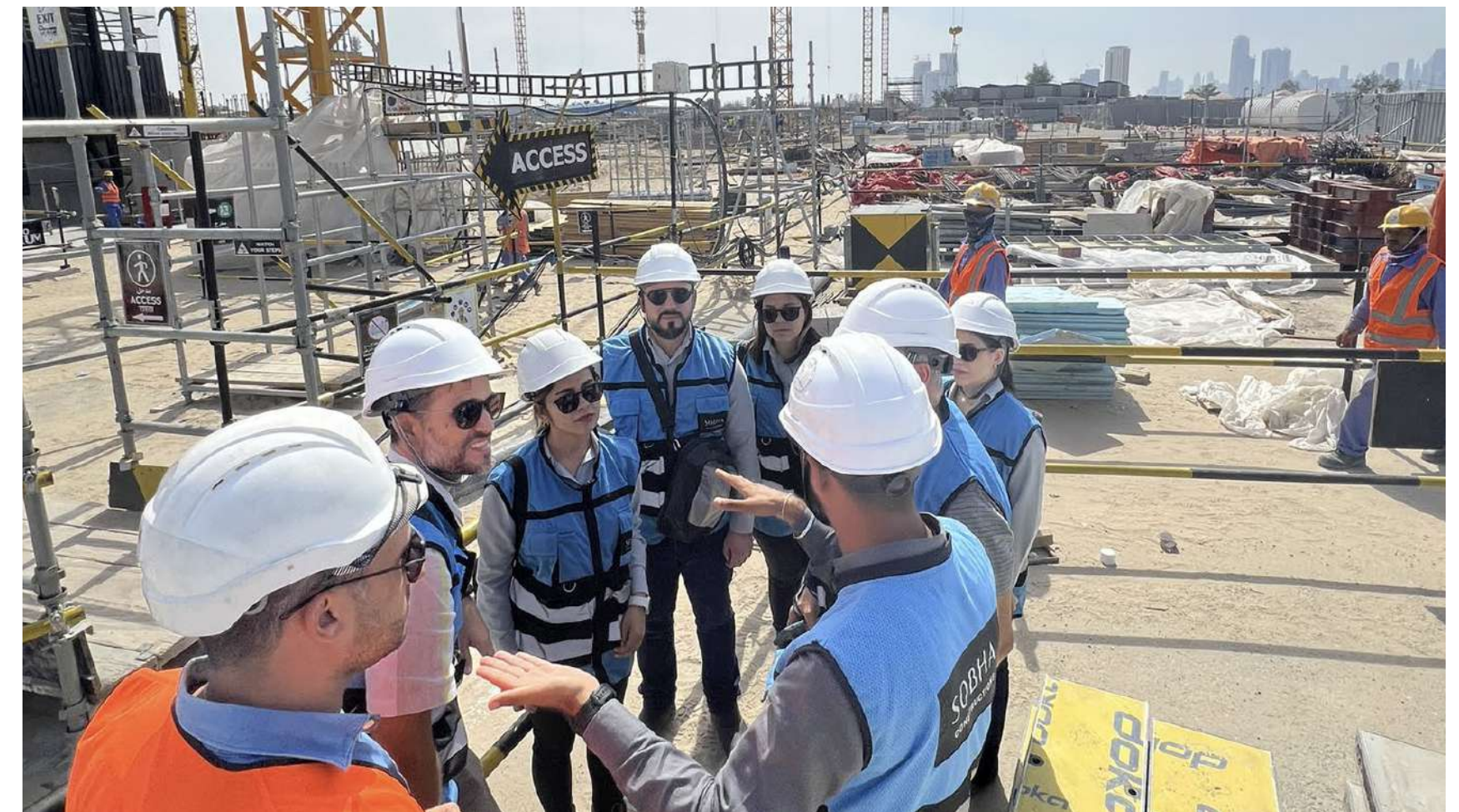
Te proporcionamos un servicio integral de principio a fin

Hormigón y cemento de la mejor calidad



CECON se destaca como líder en el suministro de hormigón y cemento, siendo la elección preferida por su reputación en el sector. Reconocida por su compromiso con la calidad y el medio ambiente, CECON ofrece una amplia gama de tecnologías que aseguran la disponibilidad constante de estos materiales esenciales en la ingeniería civil.

Proyecto y fiscalización



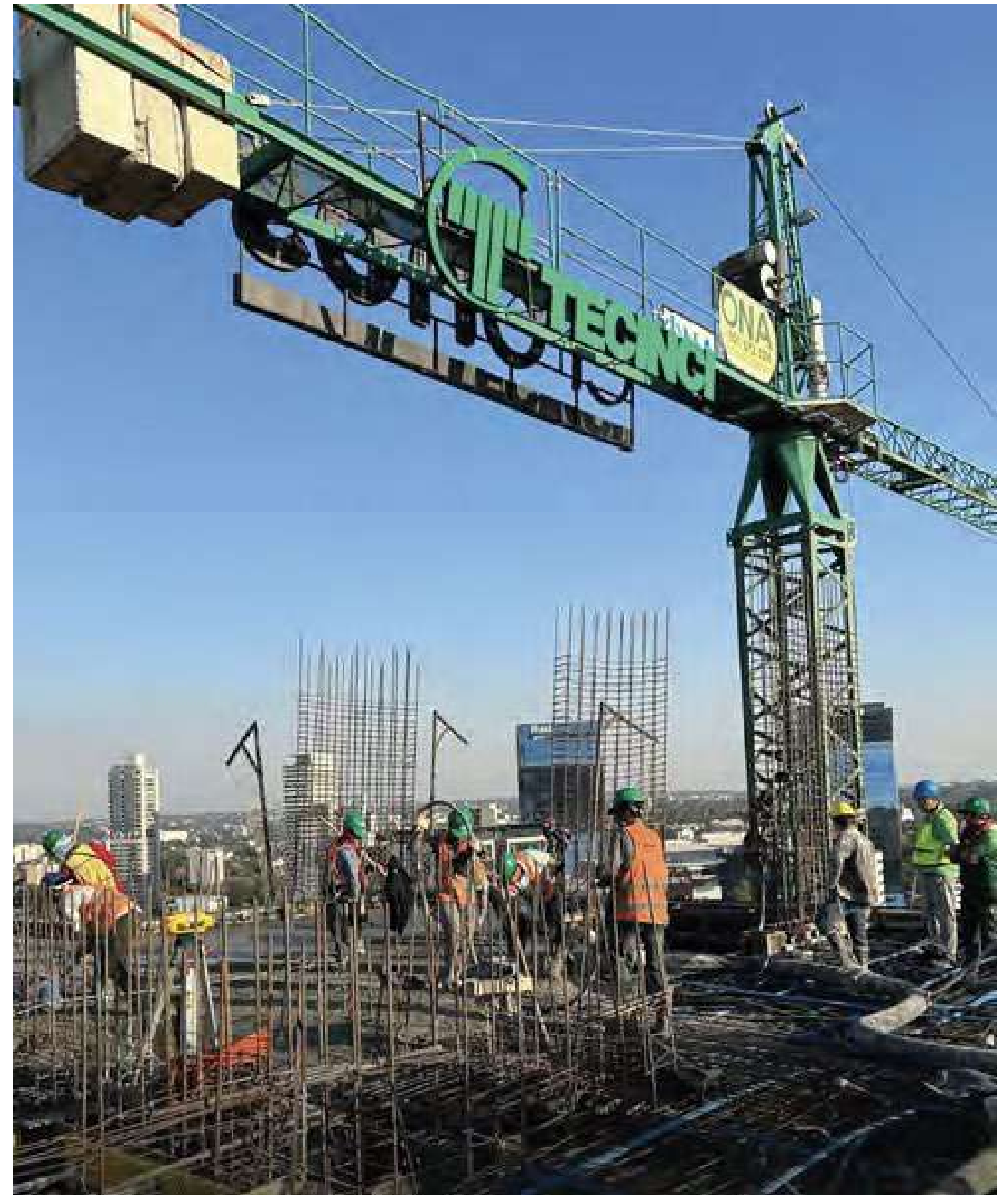
Cronos, integrante del Grupo Petra, es una empresa comprometida con el éxito de cada proyecto y lidera el desarrollo de Petra Imperiale. Además de supervisar el proyecto ejecutivo, garantiza la ejecución de calidad, asegurando el uso de mano de obra altamente cualificada. Nuestro compromiso va más allá del desarrollo, llegando hasta la entrega final de las unidades. Especializados en edificaciones de altura, nuestro equipo está siempre en busca de las últimas innovaciones, visitando ciudades como New York, Dubai, Abu Dabi y Camboriu. Actualmente, supervisan obras clave como Petra Tower, Icon y Signature.

Un consorcio ganador: Tecinci y AGB

La fusión de dos de las más destacadas constructoras del país marca el inicio de un proyecto extraordinario: la construcción de la torre más alta de Paraguay, que se posicionará entre las 4 torres más altas de América del Sur. Este hito representa la unión de vasta experiencia, energía y compromiso, donde ambas empresas aportan lo mejor de su equipo y conocimiento.



AGB  **TECINCI**
CONSORCIO DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS



Cálculo Estructural: Ing. Alberto Fainstein.

Uno de los gabinetes de ingeniería más grande del mundo vuelca toda su experiencia y conocimiento a Petra Imperiale.
Este compromiso en todas las facetas del diseño es respaldado por un equipo de ingenieros expertos, especializados en proyectos estructurales.
Cuentan con una amplia experiencia en el desarrollo de proyectos de gran envergadura y complejidad, tales como edificios residenciales, corporativos, hoteleros, centros comerciales y otros, acumulando una experiencia combinada de 53 proyectos internacionales.

AHFsa
INGENIEROS ESTRUCTURALES



Torre Renoir II
160 metros de altura
Puerto Madero, Argentina



Torre Consultatio
Catalinas Norte
160 metros de altura
Puerto Madero, Argentina



Torre Banco Macro
130 metros de altura
Catalinas, Argentina



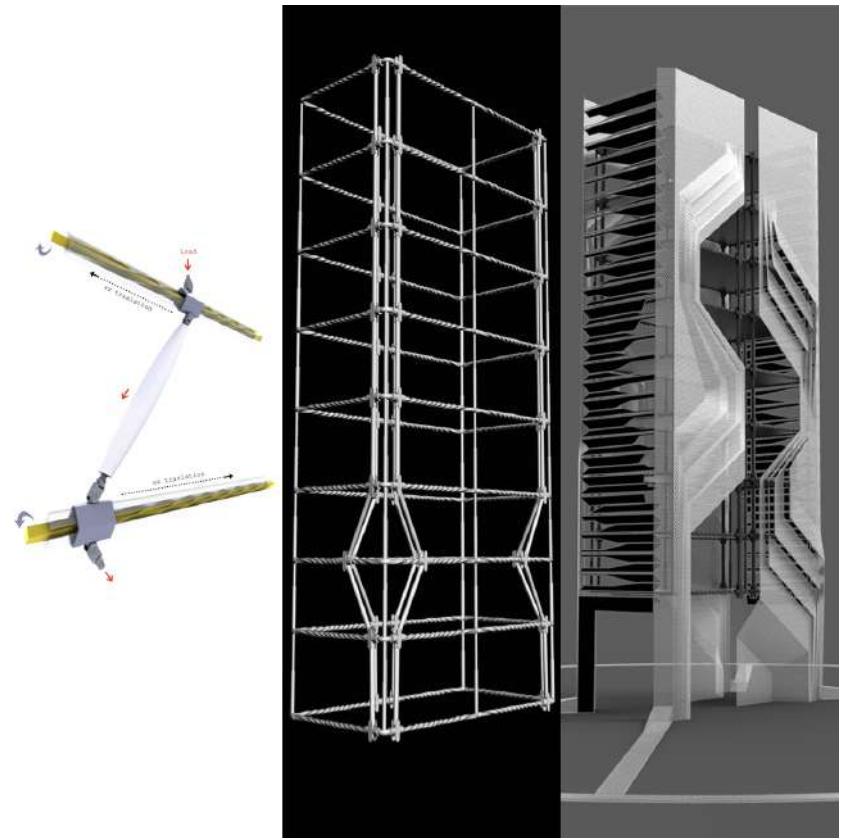
Fendi Château
Residence
90 metros de altura
Punta del Este, Uruguay



Alvear Tower
236 metros de altura
Puerto Madero, Argentina

Análisis de diseño del comportamiento estructural

STO
Soluções Estruturais Ltda



Sergio E. Stolovas, ingeniero civil especializado en Estructuras, Dinámica Estructural e Ingeniería Sismorresistente. Asesor en proyectos de estructura civil desarrollados en diversos países. Edificios en altura, aeropuertos, puentes y estadios entre muchos otros proyectos.

Referente regional y mundial en ingeniería civil. Autor de importantes publicaciones técnicas y conferencista internacional. En Brasil desde 2005, desarrolla sus actividades de asesoría y consultoría, en las áreas de Ingeniería Estructural y Dinámica Estructural.

Análisis del túnel de viento

Como parte del desarrollo del proyecto de Petra Imperiale, el equipo de ingenieros realiza la prueba del túnel del viento con NOVA Fluid Mechanics, reconocida internacionalmente como una consultora líder en ingeniería eólica; con experiencia en la aplicación de técnicas del viento de ingeniería a proyectos que se remontan a más de 60 años. NOVA utiliza habilidades en dinámica de fluidos, modelado físico y modelado numérico para ayudar al equipo de desarrollo a optimizar el diseño y maximizar la seguridad.

Con la reciente fusión de BMT Fluid Mechanics, NOVA Fluid Mechanics (NOVA) incorpora la valiosa experiencia técnica de sus equipos de ingeniería eólica y las instalaciones de túneles de viento de capa límite más grandes y mejor instrumentadas del mundo. La Compañía tiene su sede en Londres y oficinas regionales en Italia y Francia.

NOVA
FLUID MECHANICS



Somos el conglomerado de empresas de Real Estate más grande del Paraguay.

Con una visión innovadora y un compromiso sólido con la excelencia. Nos dedicamos activamente a impulsar la economía local, generar empleo y mejorar la calidad de vida en nuestra ciudad a través de proyectos que marcan la diferencia.

Petra

URBANA

22

Proyectos desarrollados

+500

Unidades entregadas

+150.000

metros² desarrollados

+1.200

Unidades vendidas



Petra
URBANA

RE/MAX
URBE

cronos

ciudad
MODELO

ASUNCION
APARTMENTS

AJMA
MOBILIARIO

CIKLA
Cultura de reciclar

HESTIA

GRUPO
PETRA

www.petraurbana.com