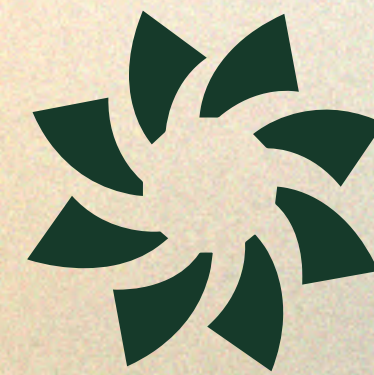




PALMANOVA
— CENTER —

EL PROYECTO QUE **DESPIERTA LA CIUDAD**



PUENTE HÉROES
DEL CHACO
A 15 MINUTOS

AEROPUERTO
A 12 MINUTOS

AV. PRIMER
PRESIDENTE

AV. MADAME
LYNCH

PARQUE GUAZÚ
METROPOLITANO
A 4 MINUTOS

MARCELO
ONIEVA

GOMEZ
BRIZUELA

OVERAVA

PASEO LA GALERÍA
A 12 MINUTOS



ÍNDICE

- PROYECTO - Pág. 5
- SHOPPING MALL - Pág. 10
- OFFICE - Pág. 16
- RESIDENCE - Pág. 22

P R O J E C T O



La ciudad despierta a una **nueva forma de ser vivida.**
Palmanova Center **redefine la manera en que se habita, se trabaja y se disfruta la ciudad:** la despierta de su status quo.

PROYECTO 

Este proyecto nace como un catalizador de cambio, un punto de inflexión donde cada espacio está diseñado para potenciar la conexión entre comunidad, naturaleza y crecimiento.





El inicio de una **transformación urbana** sin precedentes.
Donde el **diseño vanguardista**,
la integración de espacios
y la sostenibilidad se combinan
para **despertar una nueva
visión de ciudad.**

Palmanova Center será el modelo de un futuro donde la verticalidad es sinónimo de comodidad, exclusividad y conexión con el entorno, donde todo lo que necesitas para tu vida diaria se encuentra en un solo lugar.

PROYECTO 



ARQUITECTURA DISRUPTIVA BY JASPER ARCHITECTS

El proyecto recibió el **Gold Winner**
por su **diseño innovador** y su aporte
al futuro del desarrollo urbano.



Palmanova Center redefine el paisaje urbano de Asunción con una arquitectura de geometrías fluidas y carácter escultural.

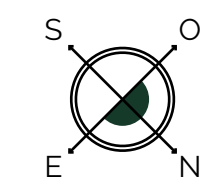
El proyecto busca la certificación LEED e incorpora tecnologías sustentables como energía solar, recolección de agua de lluvia y sistemas pasivos de eficiencia energética. Gracias al doble vidrio y la vegetación en balcones, reduce el consumo energético hasta un 40%, sin resignar diseño ni confort.

Un nuevo modelo de ciudad.



PROYECTO





Hacé click para ver

EL PROYECTO

Torres
Residenciales

Torres
de Oficinas

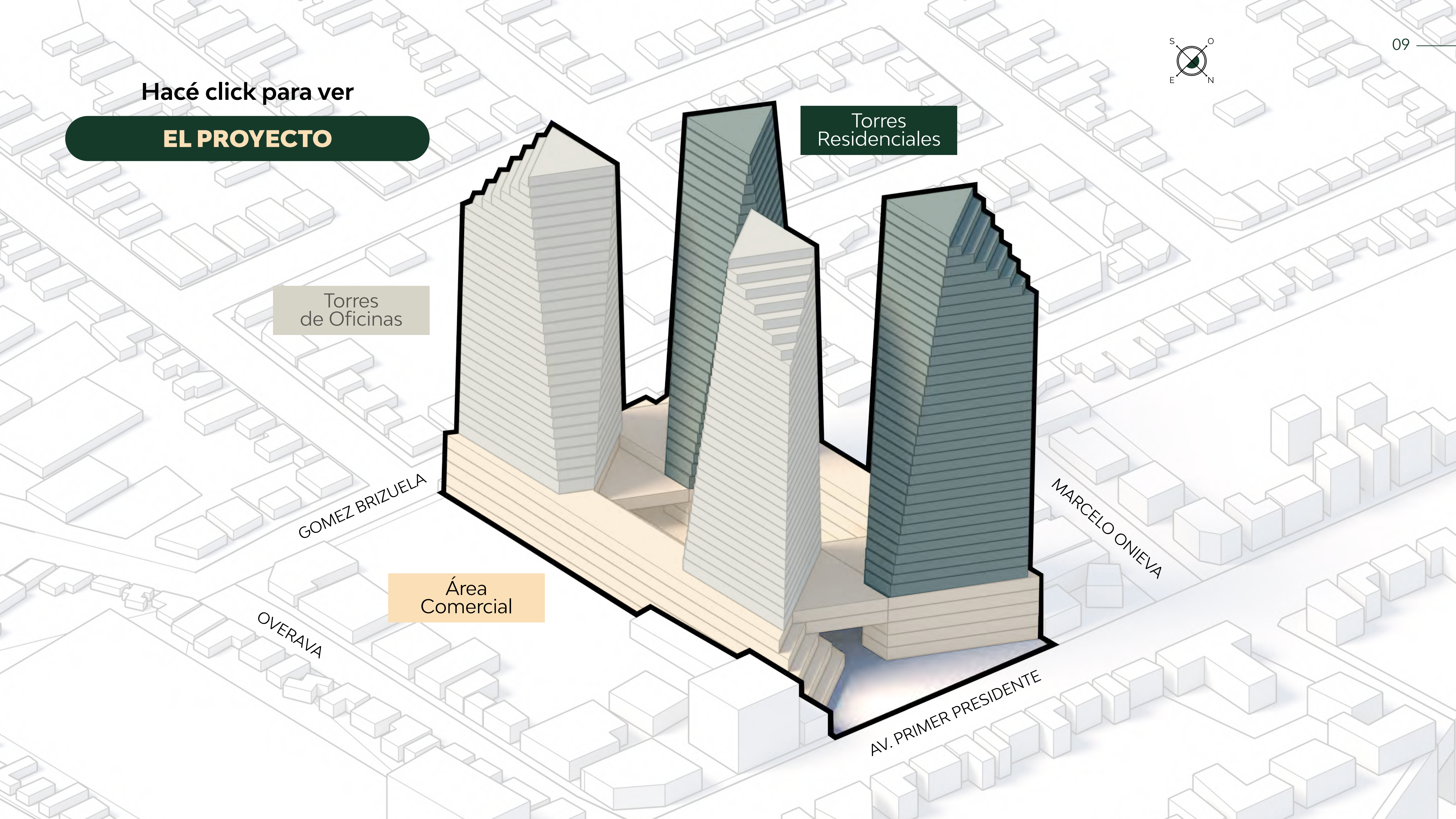
Área
Comercial

GOMEZ BRIZUELA

OVERAVA

MARCELO ONIEVA

AV. PRIMER PRESIDENTE





UN EPICENTRO COMERCIAL CON ALMA DE CIUDAD

SHOPPING MALL

El Shopping Mall de Palmanova Center es el corazón urbano que pulsa entre lo residencial y lo corporativo, un tejido comercial vivo, pensado para ser parte del día a día de quienes habitan, visitan y transitan el proyecto.





Torres
Residenciales

Torres
de Oficinas

Área
Comercial

SHOPPING MALL

3 Áreas distintas | 1 Desarrollo





SHOPPING MALL



Hacé click para ver las

UNIDADES COMERCIALES

Este centro reúne **marcas, servicios y propuestas gastronómicas** seleccionadas, integradas en un paseo que estimula la **comunidad**, la **vida al aire libre**, la **espontaneidad** y el **encuentro**.

5 pisos y más de 90 propuestas comerciales

SHOPPING MALL

 Espacios gastronómicos,
de recreación y diversión

 Plazas Verdes
Internas y terrazas

 Zonas de
Encuentro



El **gimnasio** más completo de Paraguay **vive en el corazón del shopping de Palmanova Center**, fusionando **fitness, wellness y comunidad** como nunca antes.

Con cientos de metros cuadrados dedicados al entrenamiento de última generación, este espacio fue diseñado para potenciar cuerpo y mente en un entorno de alto nivel, con tecnología avanzada y programas personalizados.

Un lugar que redefine el equilibrio entre cuerpo, mente y ciudad.

SHOPPING MALL 



OFFICE





OFFICE





Tipologías



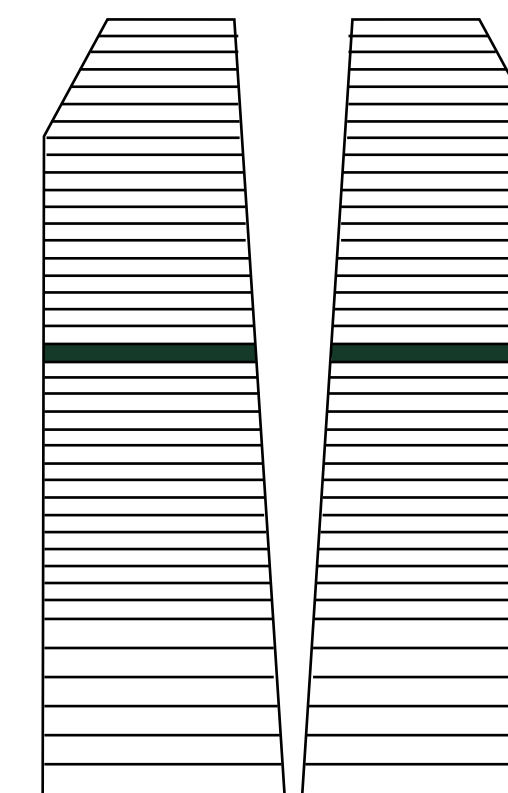
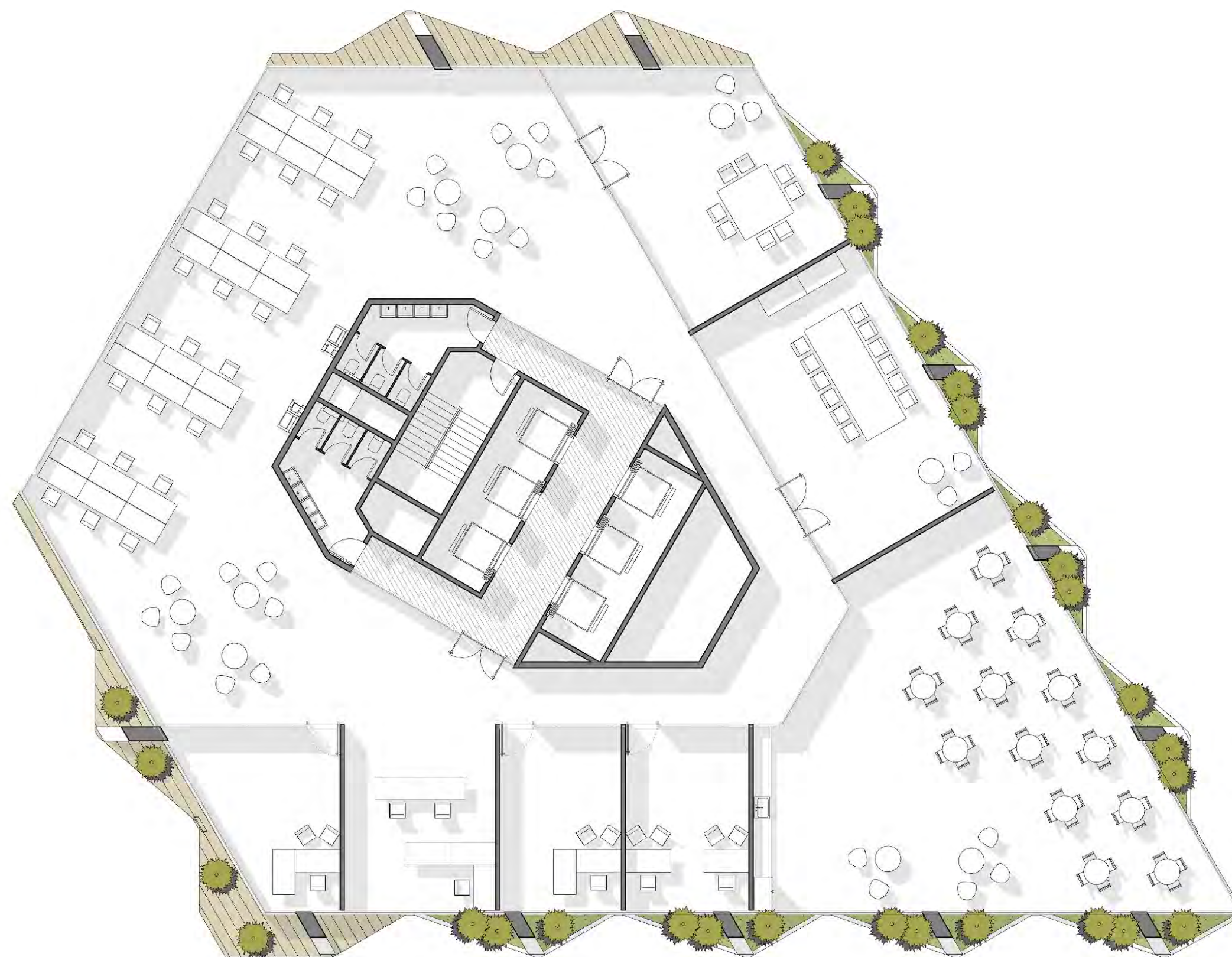
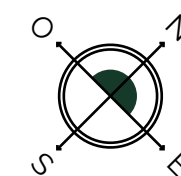
Planta Completa

Hacé click para ver las

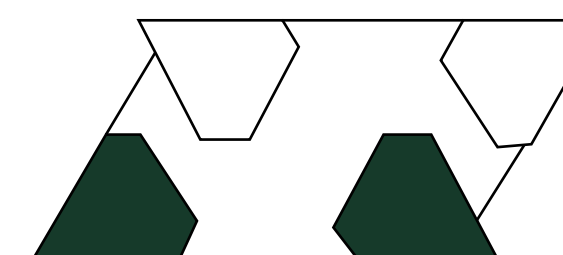
UNIDADES

OFFICE

Desde **840,78 m2** hasta **1.155,03 m2**

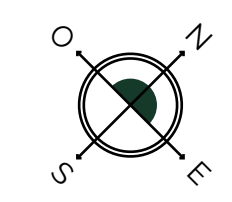


Calle Gomez Orizuela



Av. Primer Presidente



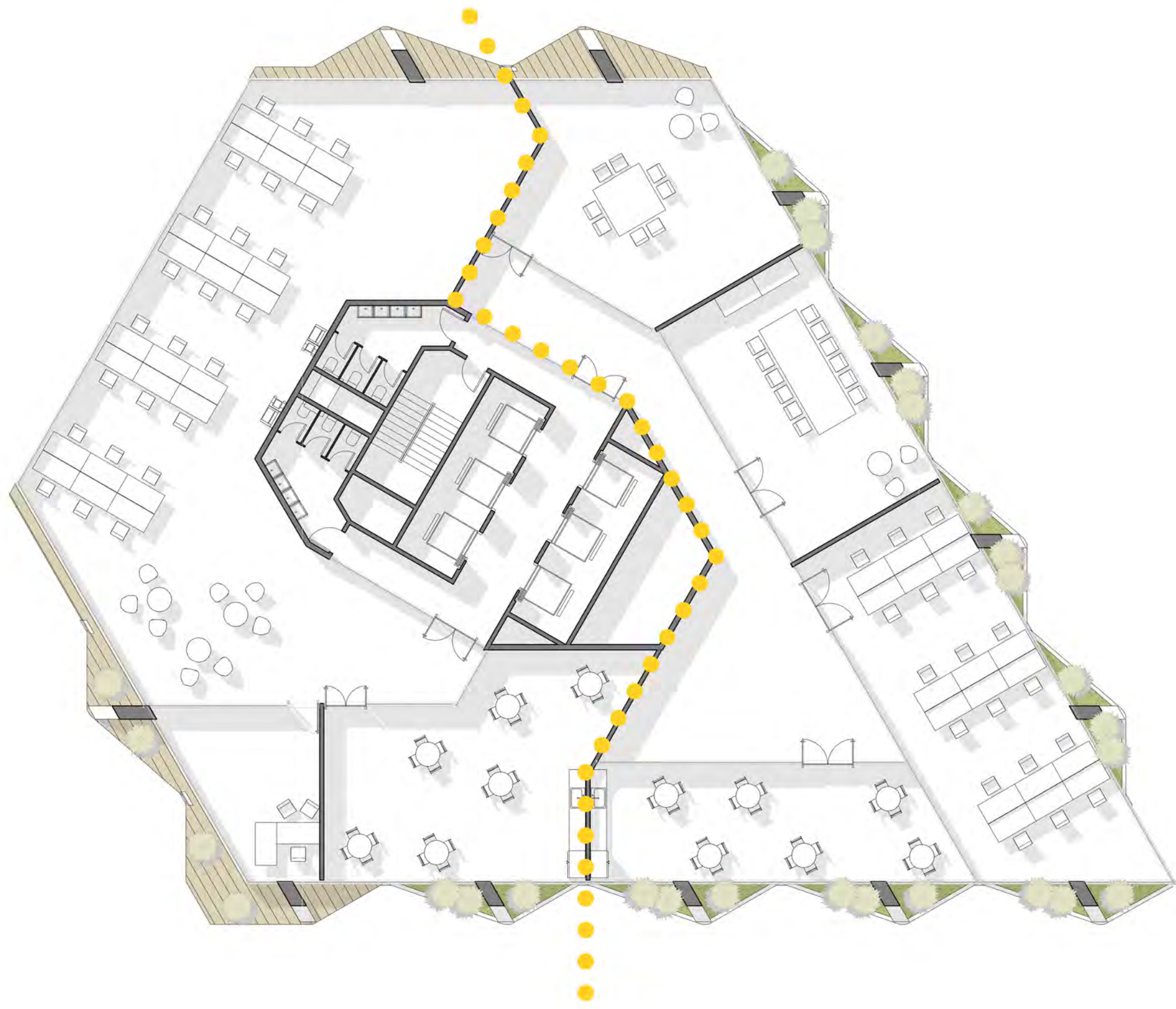


Media Planta

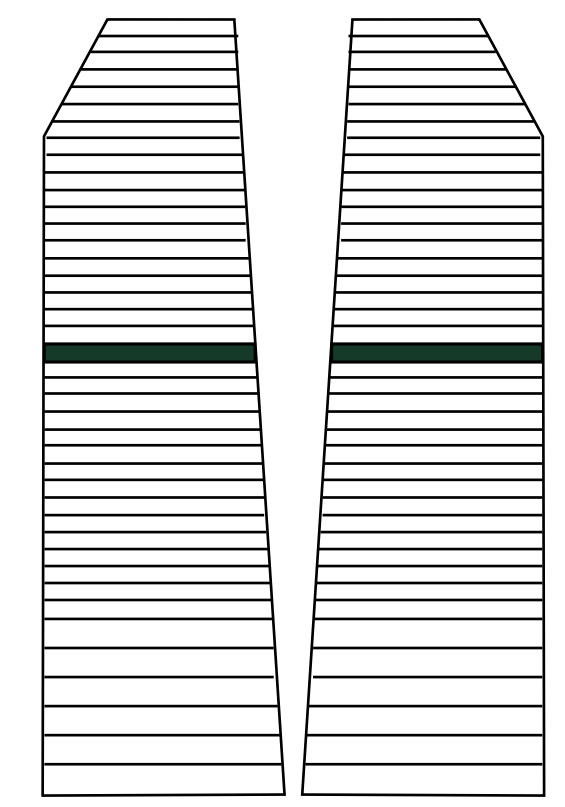
Hacé click para ver las

UNIDADES

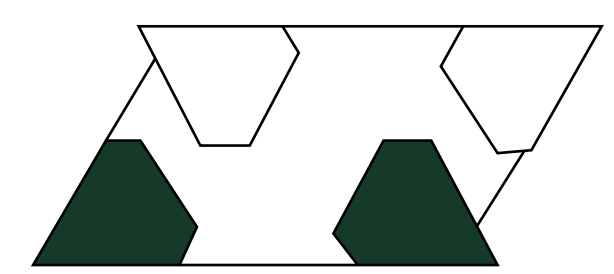
OFFICE



Desde **611,68 m2** hasta **810,52 m2**



Calle Gomez Orizuela



Av. Primer Presidente





OFFICE



RESIDENCES



• Pisos 38 al 40: Rooftop
con amenities de alto nivel

UNA NUEVA FORMA DE CIUDAD

• **2 torres** residenciales
de más de **35 pisos**

• Más de **200
unidades**

• Tipologías de
**1, 2 y 3 dormitorios
y penthouse**

• **3 pisos completos**
de amenities

• Pisos 5 al 37:
Residencias

• Piso 5 al 7:
Energy Zone

RESIDENCES





RESIDENCES

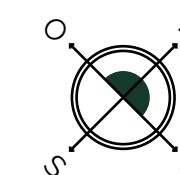


Tipologías 1, 2 y 3 Dormitorios

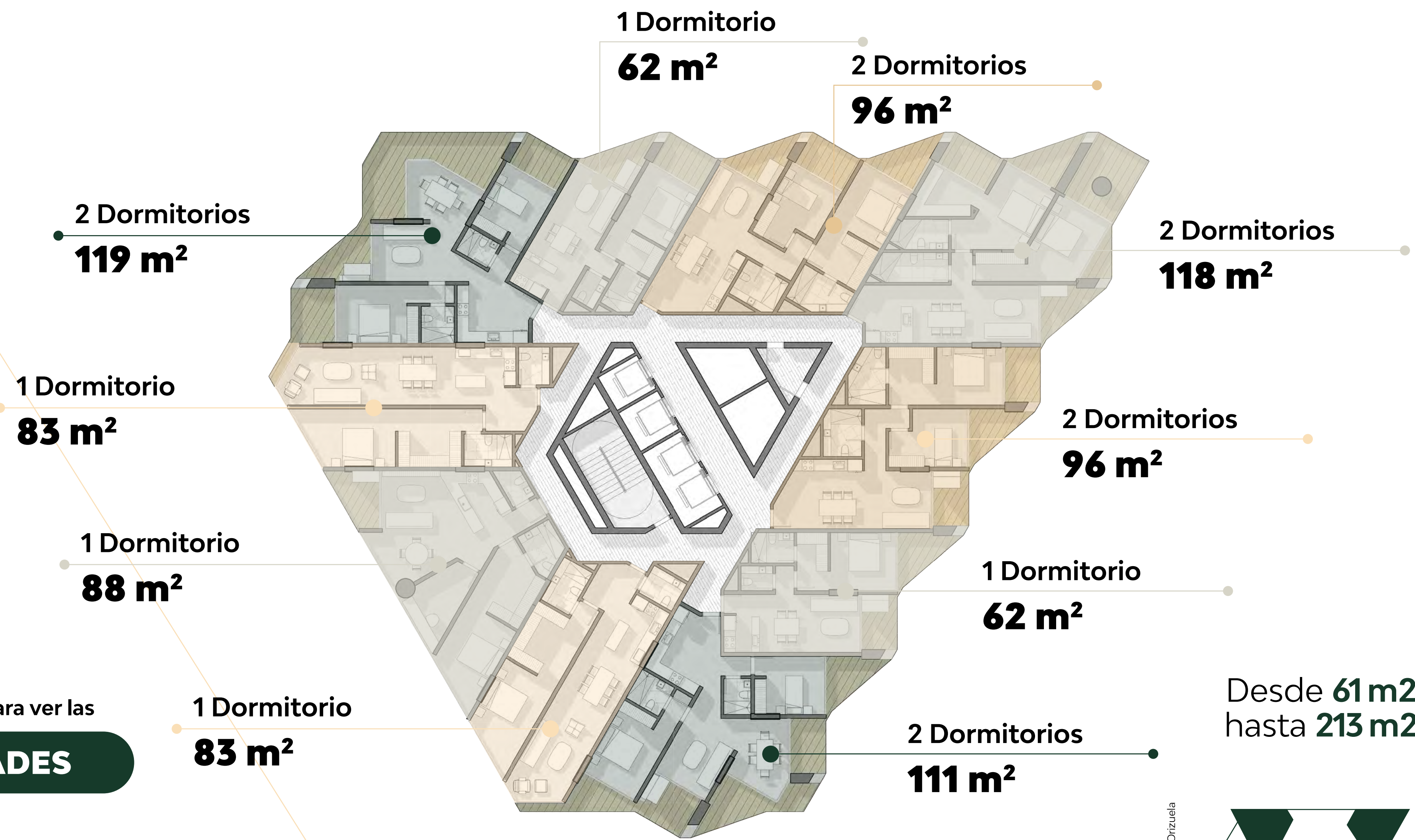
Las tipologías residenciales de Palmanova Center fueron concebidas como piezas clave de una vida en equilibrio.

Diseño contemporáneo, detalles que inspiran calma, eficiencia y sofisticación. Cada unidad es parte de un ecosistema urbano que respira bienestar, con vistas abiertas, luz natural y una distribución pensada para que cada momento fluya con naturalidad.





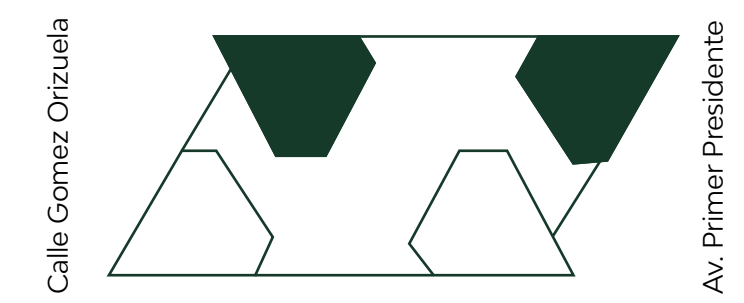
Tipología | 1, 2 y 3 Dormitorios



Hacé click para ver las
UNIDADES

RESIDENCES

Desde **61 m²**
hasta **213 m²**





Tipología Penthouse Luxury



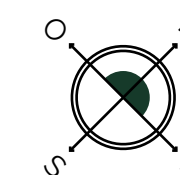
RESIDENCES



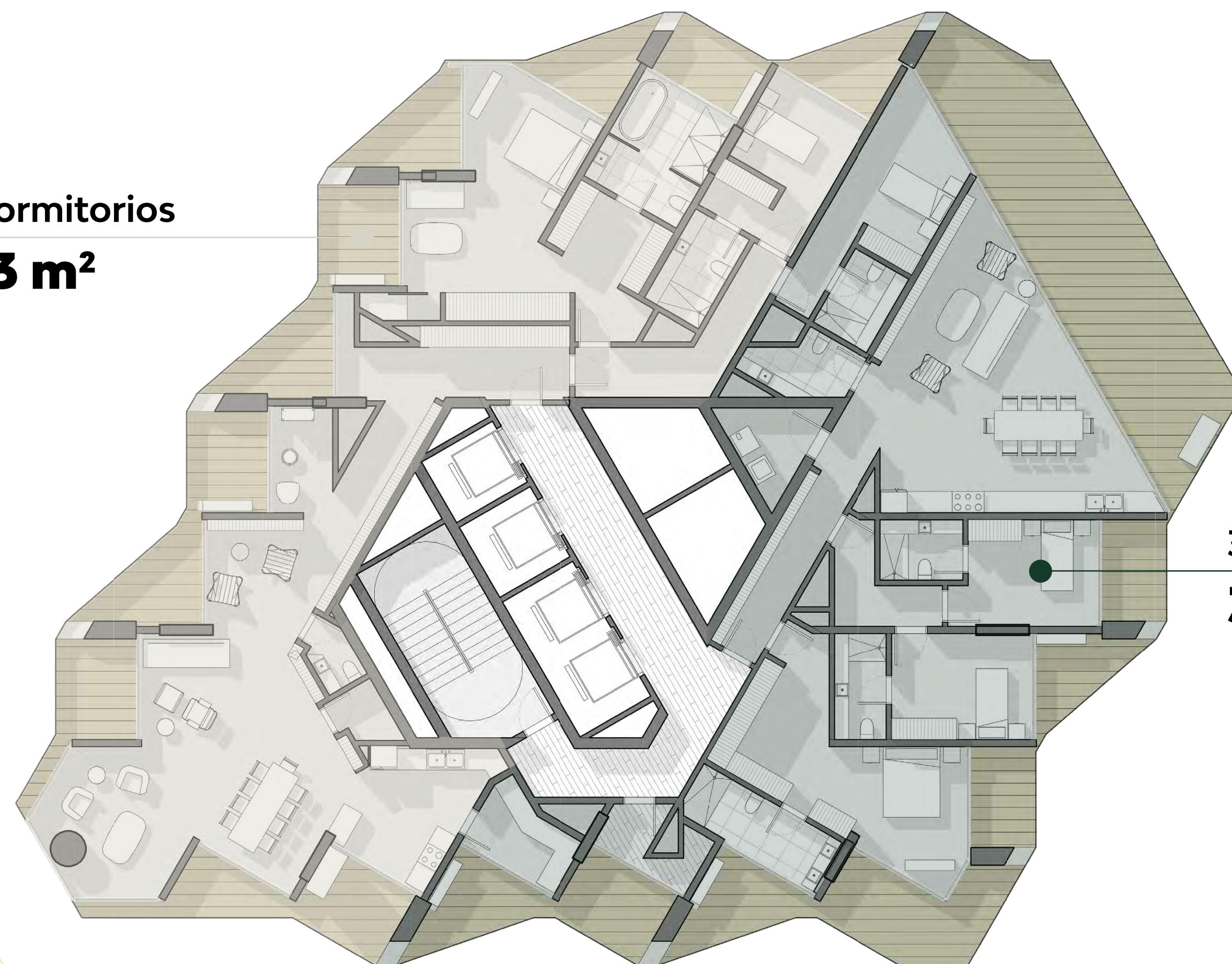
Departamentos diseñados para familias que priorizan la amplitud, el confort y un entorno elevado.

Con vistas abiertas, terrazas vivas y acceso a experiencias exclusivas dentro del complejo, estas unidades ofrecen un nuevo estándar de vida urbana.





3 Dormitorios
313 m²



3 Dormitorios
313 m²

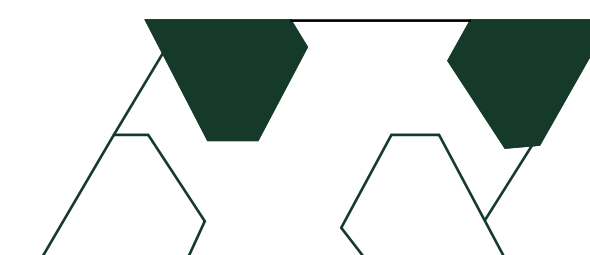
Desde **313 m²**

Hacé click para ver las

UNIDADES

RESIDENCES

Calle Gomez Orizuela



Av. Primer Presidente







RESIDENCES



Amenties Azotea

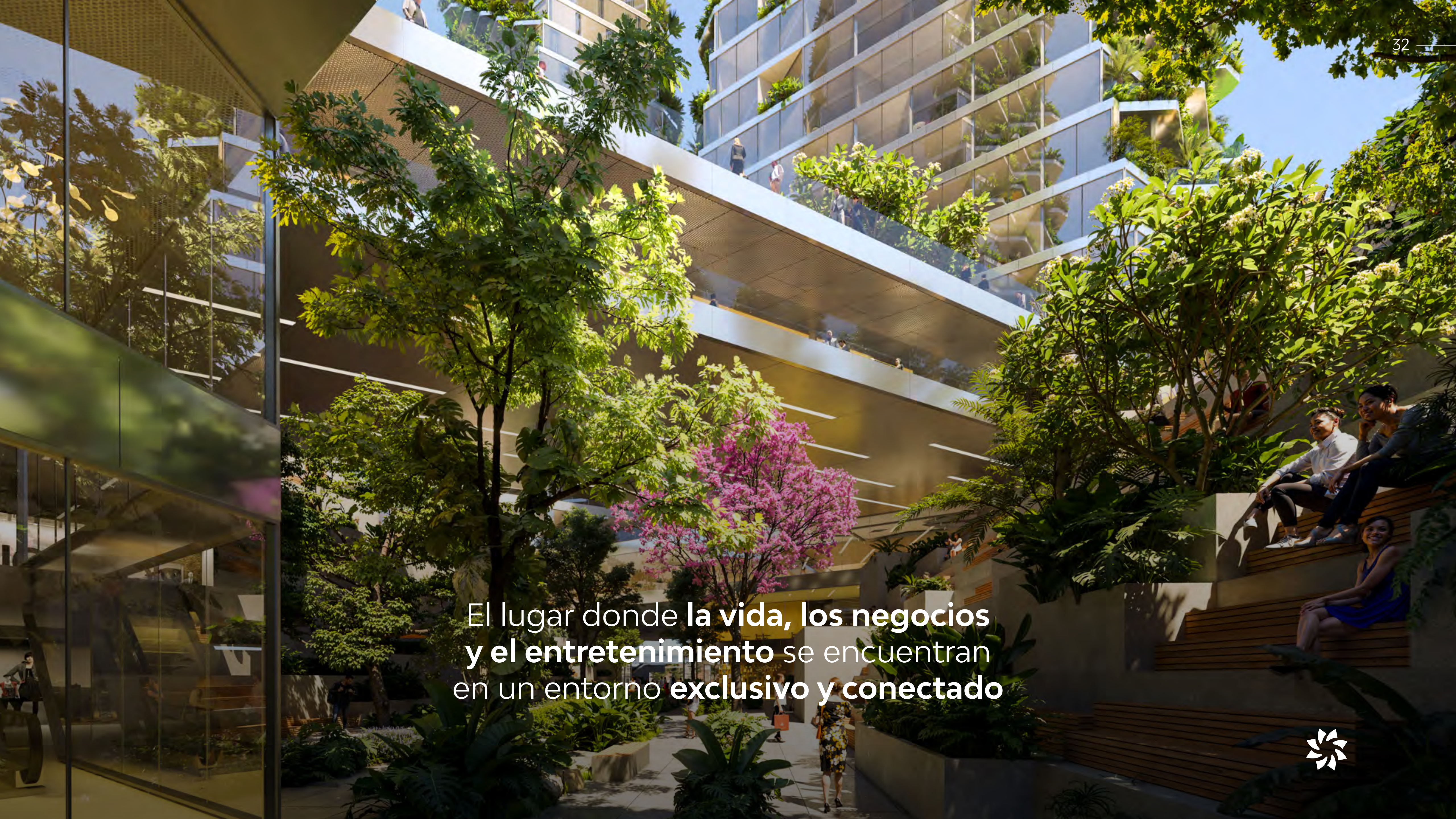
EL HORIZONTE RECREATIVO

-  SUM
-  Doble Infinity Pool
-  Área Botánica
-  Mirador
-  Relax Zone
-  Saunas Sexados
-  Restaurante



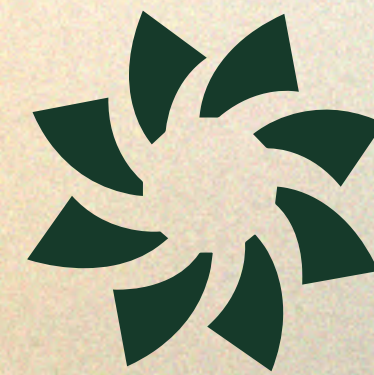
RESIDENCES





El lugar donde **la vida, los negocios
y el entretenimiento** se encuentran
en un entorno **exclusivo y conectado**





PALMANOVA

— CENTER —



JASPER
ARCHITECTS.

