



PALMA

MIAMI BEACH RESIDENCES

UMA INCORPORAÇÃO LEFFERTS

Uma experiência mediterrânea
que começa em Miami Beach

NOSSA EQUIPE

INCORPORADORA
Lefferts

ARQUITETURA
Built Form

DESIGN DE INTERIORES
Studio Ramirez

ARQUITETO PAISAGISTA
Keith

VENDAS E MARKETING
Cervera Real Estate

OS DETALHES

RESIDÊNCIAS TOTALMENTE
MOBILIADAS E SEM RESTRIÇÕES
DE ALUGUEL MÍNIMO

MIX RESIDENCIAL

1 Dormitório
405-573 SF | 38 - 53 M²

2 Dormitórios
620-889 SF | 58 - 83 M²

Coberturas
414-1342 SF | 38 - 125 M²

ESTRUTURA DE DEPÓSITOS

- 10% Na reserva
- 10% Na assinatura do contrato
- 10% No início das obras
- 10% No início do deck da piscina
- 10% Na instalação da última laje
- 50% Na conclusão



CARACTERÍSTICAS DO EDIFÍCIO

- Edifício histórico de 14 andares, projetado pela Built Form
- Localização exclusiva em Miami Beach pertinho da praia
- Edifício "verde" inovador, com certificação de tecnologia SMART LEED Gold
- Locatários de varejo selecionados no térreo

COMODIDADES

- Recepção
- Saguão com pé direito duplo e janelas do piso ao teto
- Acesso seguro ao edifício, comodidades, garagens e áreas residenciais privadas 24 horas por dia
- Piscina estilo resort com espreguiçadeiras e cabanas luxuosas
- Cozinha de verão externa com área de eventos no deck da piscina e bar
- Lounge para residentes no andar da piscina com assentos internos e externos para eventos privados dos residentes
- Academia de ginástica de excelência, totalmente equipada com Technogym e vistas para a área da piscina estilo resort
- Bem-estar com banheira aquecida e piscinas para mergulho frio estilo Ártico
- Edifício SMART de tecnologia avançada com acesso à internet fibra óptica de alta velocidade
- Wi-Fi em todas as áreas comuns
- Saunas com tratamento infravermelho

CARACTERÍSTICAS DO RESIDENCIAL

- Residências de luxo à beira-mar com plantas baixas modernas
- Todas as residências são entregues totalmente acabadas e mobiliadas pelo premiado Studio Ramirez
- Vistas panorâmicas do oceano e da baía em residências selecionadas
- Varandas privativas para uma diversão ao ar livre em sua casa
- Pés direitos luxuosos de 2,70m a 3,05m de altura oferecem espaço e iluminação à percepção de sua residência
- Portas de vidro deslizantes do chão ao teto com vidro resistente
- Tecnologia avançada Smart Building
- Residências pré-cabeadas para internet de alta velocidade
- Sistemas centrais de ar condicionado e aquecimento de alta eficiência
- Lavadora e secadora de roupas incluídas e convenientemente sobrepostas
- Closets espaçosos para seu guarda-roupa de praia chique

COZINHA

- Gabinetes estilo europeu importados com acessórios especiais
- Pacote de equipamentos Bosch com refrigerador, forno, cooktop, micro-ondas e lava-louças
- Bancadas e backsplashes em pedras especiais para uma melhor experiência culinária
- Pia moderna e embutida em aço inoxidável
- Torneira elegante com jato spray integrado

BANHEIRO PRINCIPAL

- Gabinetes importados em estilo europeu com ferragens e puxadores de gaveta especiais
- Bancadas e backsplashes em pedras especiais
- Pias de porcelana retangulares com calhas e torneiras duplas (em residências selecionadas)
- Pisos e paredes de porcelana com acabamento personalizado em áreas úmidas
- Box dos chuveiros em vidro
- Luminárias e acessórios exclusivos em estilo europeu





PALMA

MIAMI BEACH RESIDENCES

LOCALIZAÇÃO DO ESCRITÓRIO DE VENDAS
580 72ND ST., RETAIL D, MIAMI BEACH, FL 331411

LOCALIZAÇÃO DO EDIFÍCIO
600 71ST ST. MIAMI BEACH, FL 33141
@PALMAMIAMI BEACH | PALMAMIAMI BEACH.COM



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, condominium units to residents of any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. This offering is made only by the prospectus for the condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus. The sketches, renderings, graphic materials, plans, specifications, terms, conditions and statements contained in this brochure are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of same in its sole discretion and without prior notice. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate federal, state and local permits and approvals for same. These drawings and depictions are conceptual only and are for the convenience of reference and including artists renderings. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences or the Condominium. The developer expressly reserves the right to make modifications, revisions, and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion. All depictions of appliances, counters, soffits, floor coverings and other matters of detail, including, without limitation, items of finish and decoration, are conceptual only and are not necessarily included in each Unit. The photographs contained in this brochure may be stock photography or have been taken off-site and are used to depict the spirit of the lifestyles to be achieved rather than any that may exist or that may be proposed and are merely intended as illustrations of the activities and concepts depicted therein. Consult your Agreement and the Prospectus for the items included with the Unit. Dimensions and square footage are approximate and may vary with actual construction. The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the developer. All rights reserved. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of such materials is strictly prohibited and constitutes copyright infringement. No real estate broker is authorized to make any representations or other statements regarding the projects, and no agreements with, deposits paid to or other arrangements made with any real estate broker are or shall be binding on the developer. All prices are subject to change at any time and without notice, and do not include optional features or premiums for upgraded units. From time to time, price changes may have occurred that are not yet reflected on this brochure. Please check with the sales center for the most current pricing.