



INVICTA

REAL ESTATE



La ciudad evoluciona
cuando nos animamos a
imaginar espacios que
**inspiran nuevas
formas de vivir.**

An architectural rendering of a modern, multi-story residential building named 'INVICTA MARISCAL'. The building features a mix of white and dark grey facades, large windows, and balconies with glass railings. Some balconies have potted plants. The ground floor is a glass-fronted commercial space with people walking and cars parked. The building is surrounded by lush green trees. The sky is a soft blue with some clouds. The overall atmosphere is modern and sophisticated.

INVICTA

MARISCAL

Diseñado para vivir
Creado para conectar

Un desarrollo que transforma el
barrio.

Invicta Mariscal integra una torre
residencial, un edificio corporativo y
un área comercial con servicios de
primer nivel.

Un proyecto que une lo mejor del
lifestyle urbano con la funcionalidad
de los negocios.

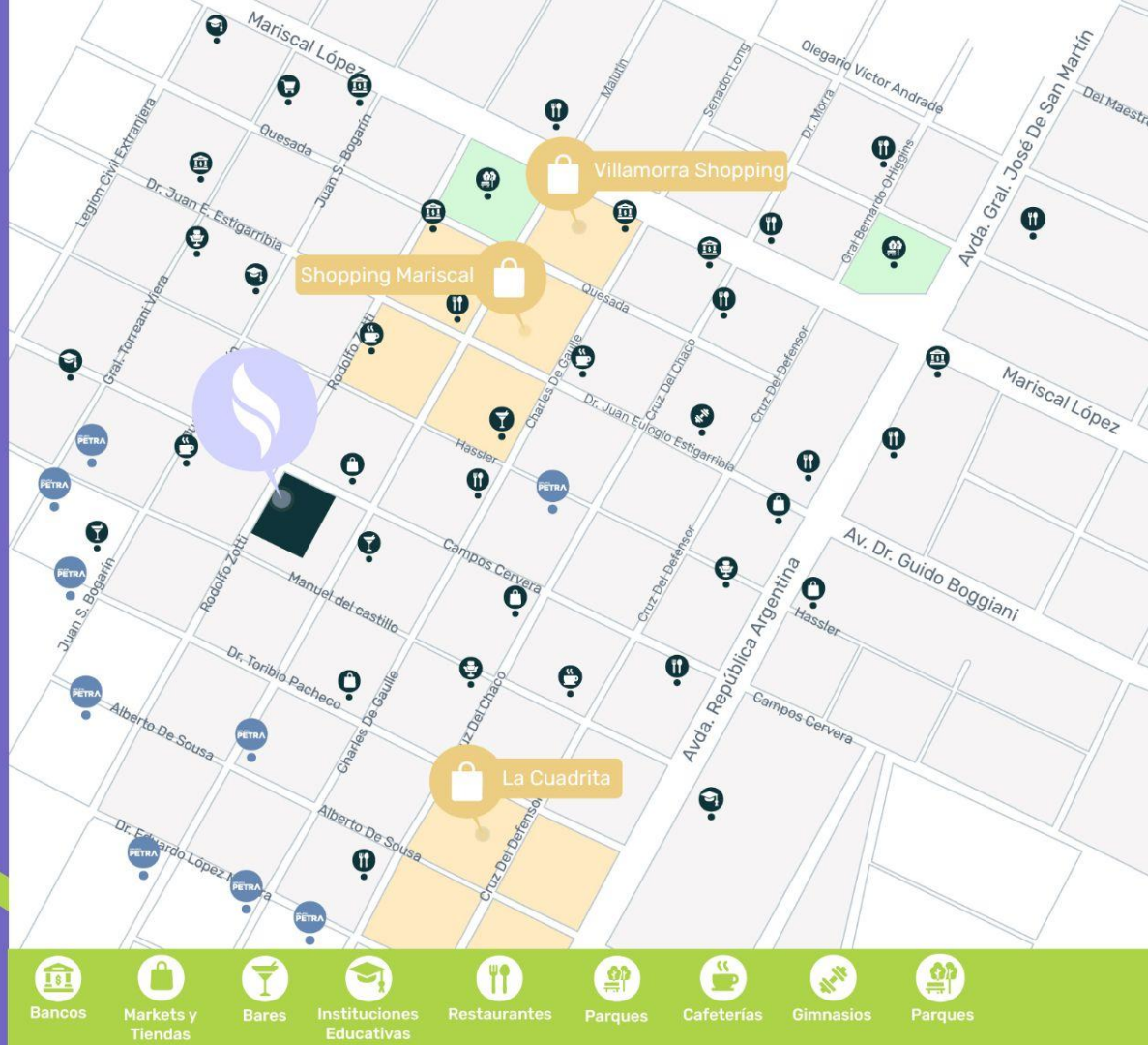




No es sólo un edificio.
ES UN ESTILO DE VIDA
**INTEGRADO
AL BARRIO**

UN LUGAR EN DONDE TODOS **QUIEREN VIVIR**

Barrio Recoleta
Tte. Zotti y Campos Cervera



Bancos



Markets y
Tiendas



Bares



Instituciones
Educativas



Restaurantes



Parques



Cafeterías



Gimnasios



Parques



UN NUEVO ESTÁNDAR DE VIDA

INVICTA MARISCAL RESIDENCIAL

Self-Service

Practicidad al
alcance de tu mano,
con opciones rápidas
y convenientes para
tu ritmo de vida.



Take a ride

Pasea por el barrio
las veces que quieras
con bicis o
monopatines



A woman with long brown hair, wearing a blue athletic top and leggings, is smiling and looking down at a black water bottle she is holding. She has a rolled-up black yoga mat slung over her shoulder and a light-colored jacket draped over her arm. The background is a lush green park with tall grasses and trees. The text is overlaid on the right side of the image.

TODO LO QUE
NECESITAS PARA
CONECTAR

Espacios al aire libre que te invitan a
reconectar contigo mismo, con la
naturaleza y con los demás

A woman with long brown hair is sitting on a rooftop terrace, wrapped in a grey patterned blanket. She is holding a white mug and looking off to the side with a smile. In the foreground, a croissant sits on a small white plate on a dark table. The background shows a city skyline at dusk, with lights from buildings and streetlights visible. The terrace has a glass railing and some greenery. Decorative curved lines in purple and yellow are overlaid on the image.

SKY GARDEN

Un oasis en las
alturas para relajarte
y contemplar la
ciudad desde una
nueva perspectiva.

PICNIC ZONE

Momentos al aire
libre para compartir
risas, comidas y
recuerdos con
quienes más quieres.





CALISTHENICS **ZONE**

Libera tu energía y
mantente en forma con
un espacio dedicado al
movimiento y la salud.



GARDEN OFFICE

Trabaja inspirado,
rodeado de naturaleza,
en un entorno que
fomenta la productividad
y el bienestar.

SIMPLIFICAMOS
TU VIDA DE FORMA
**PRÁCTICA
Y MODERNA**

Sharing Economy: Comparte recursos, ahorra tiempo y vive de manera sostenible con herramientas y servicios colaborativos.

Smart Laundry: Lavá y secá con tecnología inteligente, diseñada para ahorrarte tiempo y esfuerzo.

Grill Zone: Celebra la vida al aire libre con espacios perfectos para asados, reuniones y momentos inolvidables.



TU OFICINA EN
EL CENTRO DE TODO

INVICTA MARISCAL CORPORATE



A close-up photograph of a businessman in a dark suit and tie, holding a silver tablet in his left hand and a silver pen in his right hand. He is looking down at the tablet. The background is a blurred cityscape with tall buildings. The lighting is bright, suggesting an office environment with large windows.

Invicta Mariscal ofrece espacios corporativos modernos, en una ubicación estratégica y con el respaldo de un desarrollo integral que une oficinas, residencias y un área comercial.

Un entorno pensado para crecer.

UN PASEO EXCLUSIVO
CREADO PARA DISFRUTAR.

INVICTA MARISCAL BOULEVARD



Un espacio pensado para disfrutar de momentos únicos, con propuestas gastronómicas de primer nivel, cafeterías, locales boutique y servicios que facilitan la vida diaria.



ESPACIOS PARA **TU DÍA A DÍA**

Transforma tu rutina
en algo extraordinario.

Nuestros espacios
están diseñados para
acompañarte en cada
momento.

Coffee Bar

Un refugio acogedor donde el
aroma del café fresco te da la
bienvenida para empezar el
día o compartir una charla.



Restaurant

Sabores que deleitan,
en un ambiente que
invita a disfrutar sin
complicaciones.



OPCIONES QUE **SE ADAPTAN A VOS**

Espacios diseñados para adaptarse
a tu estilo de vida.

Interiores con diseño funcional, materiales
nobles y ***alma contemporánea.***





1 Dormitorio

2 Dormitorios







PLANTA TIPO

Planta tipo oficina
Nivel 1 y 2

Planta tipo 1
Nivel 1, 2, 5 y 6



PLANTA TIPO

Planta tipo oficina
Nivel 3 y 4

Planta tipo 2
Nivel 3, 4, 7 y 8



PLANTA TIPO

Planta tipo oficina
Nivel 5 y 6

Planta tipo 1
Nivel 1, 2, 5 y 6



PLANTA TIPO

Azotea Corporativo

Planta tipo 2
Nivel 3, 4, 7 y 8



VEREDA



CAMPOS CERVERA

RODOLFO ZOTTI



EL VALOR ESTÁ EN LA MARCA.

EL RETORNO EN LA EXPERIENCIA



Alquiler



Expensas
Bajas



Alto retorno
Inversión



Alta demanda



Control sobre tu inversión



Rentabilidad Inmediata



con el respaldo del ^{GRUPO} **PETRA**

TE BRINDAMOS UN **SERVICIO 360°**

HESTIA

Tu departamento listo
para renta temporal.

ALTA RENTABILIDAD

 **ciudad**
MODELO

Tu departamento
administrado por
profesionales.

SIN PREOCUPACIONES

 **RE/MAX**
URBANA

¿Querés vender o
alquilar? Dejalo en las
mejores manos.

**Nº 1 EN VENTA
Y ALQUILERES**


ASUNCION
APARTMENTS

Tu edificio en las
mejores manos.

**ADMINISTRADO
POR EXPERTOS**

Somos el conglomerado
de empresas de Real Estate
más grande del Paraguay.

+26
DESARROLLOS

+600
UNIDADES ENTREGADAS

+1.500
UNIDADES VENDIDAS

+180.000
M2 CONSTRUIDOS



GRUPO
PETRA

Petra
URBANA

REMAX
URBANA

cronos

ciudad
MODELO

ASUNCION
APARTMENTS

ALMA
MOBILIARIO

CIKLA
Cultura de vivir

HESTIA

INVICTA
REAL ESTATE



INVICTA MARISCAL

Es una declaración.

No es para todos.

Es para quienes eligen
cómo vivir.

Para quienes no quieren
adaptarse al edificio...
Sino que el edificio se
adapte a ellos.

